

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

(підпис)

Марач Андрій Павлович

(прізвище та ініціали керівника)

02.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|--|--|
| 1. Повне найменування емітента | Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка" |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Акціонерне товариство |
| 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента | 00903736 |
| 4. Місцезнаходження емітента | 12601 Житомирська область Брусилівський Брусилів Чапаєва 3 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | (04162) 3-03-78 (04162) 3-03-25 |
| 6. Електронна поштова адреса емітента | brusrapt@emzvit.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|---|---|------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 02.04.2018 |
| | | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | № 64(2817) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку | 03.04.2018 |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці | www.brusrapt.ho.ua | 03.04.2018 |
| | (адреса сторінки) | (дата) |

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки Інформація про одержані ліцензії(дозволи) на окремі види діяльності- відсутні так як емітент не отримував ліцензії (дозволи).

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб- відсутні , так як емітент не брав участі в створенні юридичних осіб

Інформація щодо посади корпоративного секретаря відсутня, так як така посада на товаристві не передбачена.

інформація про рейтингове агентство- відсутня, так як рейтингування не проводилось і товариство не укладало договорів з рейтинговими агентствами.

інформація про дивіденди- відсутня, так як товариство протягом звітного періоду дивіденди не виплачувало.

інформація про облігації- відсутня, так як товариство облігації не випускало.

інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство інші цінні папери не випускало.

інформація про похідні цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство похідні цінні папери не випускало

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду- відсутня, так як товариство власні акції не викупало протягом звітного періоду.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

Інформація про собівартість реалізованої продукції-відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів-відсутня, так як товариство не приймало рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість-відсутня, так як товариство не приймало рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, так як товариство не випускало боргові цінні папери.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, а саме: 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - відсутня так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня, так як товариства такі платежі відсутні.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, так як товариство іпотечні сертифікати не випускало.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів, відсутня, так як іпотечні активи відсутні на підприємстві.

Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН відсутні, так як товариство ФОН не випускало.

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку - відсутня, так як товариство складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

Фінансова звітність поручителя(страховика/гаранта), що здійснює забезпечення боргових цінних паперів- відсутня, так як товариство не випускало боргові цінні папери

звіт про стан об'єкта нерухомості-відсутній, так як такий звіт не проводився

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	АГ №736472
3. Дата проведення державної реєстрації	16.07.1996
4. Територія (область)	Житомирська область
5. Статутний капітал (грн.)	164727.25
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	2
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
68.20	НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
77.31	НАДАННЯ В ОРЕНДУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ МАШИН І УСТАТКОВАННЯ
77.12	НАДАННЯ В ОРЕНДУ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ
10. Органи управління підприємства	Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства.
11. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "Райфазен Банк Аваль" м. Київ
2) МФО банку	380805
3) Поточний рахунок	26004192097
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	валютного рахунку немає
5) МФО банку	д/в
6) Поточний рахунок	0

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
КСП"Шлях Ілліча"	05267374	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с.Ястребенька відсутня	2.512400000000
ТОВ"Лазарівське"	03746289	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с.Лазарівка відсутня	2.221400000000
ПП"Нове життя"	05267417	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с.Вільшка відсутня	1.919200000000
ТОВ"Агрофірма Брусилів"	30046311	12601 Житомирська область Брусилівський р-н смт. Брусилів вул. Шевченка, буд.63	1.753600000000
ПП"Нива"	03568014	12600 Житомирська область Брусилівський с. Карабачин відсутня	2.256000000000
ТОВ"Світанок"	31621207	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с. Привороття відсутня	0.940700000000
ПП"Прогрес"	03746332	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с.Н.Озеряни відсутня	2.286400000000
ПП"Обрій"	00376378	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с. Соболівка відсутня	2.286800000000
ТОВ "Флай Стар"	30964709	01000 Київська область д/в м. Київ пров. Карельський, буд.3	52.911200000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичних осіб засновників та або учасників 111			30.912300000000
Усього			100.000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Марач Андрій Павлович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1976
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	23
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	голова правління ВАТ"Брусилівська РАПТ"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	12.04.2011 До моменту припинення його повноважень наглядовою радою товариства та звільненням з посади директора

9. Опис Директор вправі представляти інтереси товариства без довіреності, а також видавати довіреності від імені товариства. Основні обов'язки директора товариства - керує поточними справами і роботою Товариства, забезпечує виконання рішень загальних зборів акціонерів і наглядової ради. Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- займає посаду головного енергетика на ТОВ"АгрофірмаБрусилів" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусилів вул. Чапаєва,3) розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-отримус винагороду відповідно до штатного розпису. Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було. Загальний стаж роботи-23 рік перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років- голова правління, головний енергетик, в.о. голови правління, головний інженер, інженер з охорони праці, технік-механік, помічник бригадира тракторної бригади.

1. Посада	Член наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вареник Сергій Олександрович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1959
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	42
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	генеральний директор ТОВ"Агрофірма"Брусилів"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	26.04.2017 на 1 рік до наступних загальних зборів акціонерів

9. Опис наглядова рада товариства- представляє інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу. Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- генеральний директор ТОВ"АгрофірмаБрусилів" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусилів вул. Чапаєва,3) розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-0,00 так як винагорода не передбачена. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбувались за рішенням загальних зборів акціонерів від 26.04.2017 р. Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Загальний стаж роботи-42 р перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-головний інженер, головний механік, директор, генеральний директор Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором)

1. Посада	Голова ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Брусилів" в особі представника Пилипенка Юрія Семеновича

юридичної особи

3. Ідентифікаційний код юридичної особи 30046311

4. Рік народження

5. Освіта**

6. Стаж роботи (років)**

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 27.04.2017 на 3 роки

9. Опис Ревізійна комісія є органом Товариства, яка здійснює контроль та перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізійна комісія здійснює контроль шляхом проведення перевірок і доповідає про результати проведених ним перевірок Загальним зборам, а в період між Загальними зборами - Наглядовій раді Товариства. Наглядова рада Товариства не є по відношенню до ревізійної комісії керівним органом.

розмір виплаченої винагороди- 0 грн так як винагорода не передбачена.

Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись 27.04.2017 р на засіданні ревізійної комісії товариства.

Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- виконавчий директор ТОВ "АФ"Брусилів" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусилів вул. Чапаєва,3)

Загальний стаж роботи-39 р.

перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-головний інженер, виконавчий директор.

1. Посада

Голова наглядової ради- представник акціонера

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Демчук Юрій Михайлович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

1964

5. Освіта**

вища

6. Стаж роботи (років)**

36

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

інженер-механік ТОВ"АгрофірмаБрусилів"

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 27.04.2017 на 1 рік до наступних загальних зборів

9. Опис наглядова рада товариства- представляє інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу.

Голова наглядової ради керує роботою наглядової ради товариства.

розмір виплаченої винагороди-0,00 грн так як винагорода не передбачена

Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах-інженер-механік ТОВ"АгрофірмаБрусилів" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусилів вул. Чапаєва,3)

Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбувались за рішенням наглядової ради товариства від 27.04.2017 р (протокол засідання наглядової ради від 27.04.2017 р). Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають.

Загальний стаж роботи-36 р

перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-інженер-механік

Посадова особа є представником акціонера ТОВ "ФЛАЙ СТАР", код за ЄДРПОУ:30964709, що володіє часткою в статутному капіталі емітента 84,266% .

1. Посада

Член наглядової ради- незалежний директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мальцев В'ячеслав Миколайович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження

0

5. Освіта**

Дані про рік народження, освіту, стаж роботи не надав

6. Стаж роботи (років)**

0

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

пенсіонер

8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 26.04.2017 на 1 рік до наступних загальних зборів акціонерів

9. Опис наглядова рада товариства- представляє інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу.

Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- не займає посади на інших підприємствах розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-0,00 так як винагорода не передбачена.

Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбувались за рішенням загальних зборів акціонерів від 26.04.2017 р. Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають.

Загальний стаж роботи-дані не надав

перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-водій , пенсіонер.

Посадова особа є незалежним директором акціонером (не є акціонером, не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів)

1. Посада	Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Мельник Ольга Миколаївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	1978
5. Освіта**	вища
6. Стаж роботи (років)**	15
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	бухгалтер, ТОВ "Агрофірма Брусилів"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	24.02.2015 безстроково

9. Опис Головний бухгалтер товариства організовує та веде бухгалтерській облік на підприємстві відповідно до внутрішньої облікової політики, розробленої на підставі міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та положень стандартів) України.

Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- займає посаду бухгалтера на ТОВ"Агрофірма Брусилів" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусилів вул. Чапаєва,3), розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом- згідно штатного розпису,

Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадових осіб немає. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбулись.

Загальний стаж роботи- 15 років

перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-бухгалтер, помічник головного бухгалтера

1. Посада	Член ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Овдієнко Федір Мусійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	
4. Рік народження	0
5. Освіта**	дані про рік народження, освіти, стаж роботи не надав
6. Стаж роботи (років)**	0
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	головний інженер ПАТ "Брусилівська РАПТ"
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано	26.04.2017 на 3 роки

9. Опис Ревізійна комісія є органом Товариства, яка здійснює контроль та перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізійна комісія здійснює контроль шляхом проведення перевірок і доповідає про результати проведених ним перевірок Загальним зборам, а в період між Загальними зборами - Наглядовій раді Товариства. Наглядова рада Товариства не є по відношенню до ревізійної комісії керівним органом.

розмір виплаченої винагороди- 0 грн так як винагорода не передбачена.

Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись 26.04.2017 р за рішенням загальних зборів акціонерів товариства.

Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- дані не надав.

Загальний стаж роботи-дані не надав.

перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-головний інженер.

1. Посада	Член ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної	Рабченко Віктор Володимирович

особи або повне найменування
юридичної особи

3. Ідентифікаційний код юридичної
особи

4. Рік народження

0

5. Освіта**

дані про рік народження, освіту, стаж роботи не надав

6. Стаж роботи (років)**

0

7. Найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

завідуючий ремонтною майстернею

8. Дата набуття повноважень та термін,
на який обрано

26.04.2017 на 3 роки

9. Опис Ревізійна комісія є органом Товариства, яка здійснює контроль та перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Ревізійна комісія здійснює контроль шляхом проведення перевірок і доповідає про результати проведених ним перевірок Загальним зборам, а в період між Загальними зборами - Наглядовій раді Товариства. Наглядова рада Товариства не є по відношенню до ревізійної комісії керівним органом.

розмір виплаченої винагороди- 0 грн так як винагорода не передбачена.

Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулись 26.04.2017 р за рішенням загальних зборів акціонерів товариства.

Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- дані не надав.

Загальний стаж роботи-дані не надав.

перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-завідуючий ремонтною майстернею.

1. Посада

Член наглядової ради-представник акціонера

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або повне найменування
юридичної особи

Медведський Іван Дмитрович

3. Ідентифікаційний код юридичної
особи

4. Рік народження

0

5. Освіта**

посадова особа дані про рік народження, освіту, стаж роботи не надав

6. Стаж роботи (років)**

0

7. Найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

дані не надав.

8. Дата набуття повноважень та термін,
на який обрано

26.04.2017 на 1 рік до наступних загальних зборів акціонерів

9. Опис наглядова рада товариства- представляє інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу.

Посада, найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- дані не надав.

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-0,00 так як винагорода не передбачена.

Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбувались за рішенням загальних зборів акціонерів від 26.04.2017 р. Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають.

Загальний стаж роботи-дані не надав

перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-заступник директора, директор.

Посадова особа не є акціонером, є представником акціонера ТОВ "ФЛАЙ СТАР", код за ЄДРПОУ:30964709, що володіє часткою в статутному капіталі емітента 84,266%), не є незалежним директором.

1. Посада

Член наглядової ради-незалежний директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної
особи або повне найменування
юридичної особи

Юрченко Костянтин Юрійович

3. Ідентифікаційний код юридичної
особи

4. Рік народження

0

5. Освіта**

вища, дані про рік народження, стаж роботи не надав

6. Стаж роботи (років)**

0

7. Найменування підприємства та
попередня посада, яку займав**

самозайнята особа, незалежна адвокатська діяльність

8. Дата набуття повноважень та термін,
на який обрано

26.04.2017 на 1 рік до наступних загальних зборів акціонерів

9. Опис наглядова рада товариства- представляє інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу.

Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- дані не надав.

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-0,00 так як винагорода не передбачена.

Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбувались за рішенням загальних зборів акціонерів від 26.04.2017 р. Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають.

Загальний стаж роботи-дані не надав

перелік попередніх посад,які особа обіймала протягом останніх п'яти років-самозайнята особа, незалежна адвокатська діяльність.

Посадова особа не є акціонером, не є представником акціонера або групи акціонерів (із зазначенням інформації про цього акціонера або акціонерів), а є незалежним директором.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	Привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Марац Андрій Павлович		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Вареник Сергій Олександрович		48826	7.41012795394	48826	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Брусилів" в особі представника Пилипенка Юрія Семеновича	30046311	11555	1.75365642297	11555	0	0	0
Голова наглядової ради- представник акціонера	Демчук Юрій Михайлович		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради- незалежний директор	Мальцев В'ячеслав Миколайович		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Мельник Ольга Миколаївна		0	0	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Овдієнко Федір Мусійович		1212	0.18394042273	1212	0	0	0
Член ревізійної комісії	Рабченюк Віктор Володимирович		2000	0.30353205071	2000	0	0	0
Член наглядової ради-представник акціонера	Медведський Іван Дмитрович		0	0	0	0	0	0
Член наглядової	Юрченко Костянтин		0	0	0	0	0	0

ради-незалежний директор	Юрійович							
Усього			63593	9.65125685034	63593	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТОВ"Флай Стар"	30964709	01000 Київська область д/в м. Київ пров. Карельський , буд.3	348637	52.911251781354	348637	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			348637	52.911251781354	348637	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	26.04.2017	
Кворум зборів	99.53	
Опис	Відповідно до закону України "Про Акціонерні товариства" пропозиції до переліку питань порядку денного були надані наглядовою радою товариства, а саме головою наглядової ради Вареником С.О. та членами наглядової ради-Пилипенко Ю.С., Демчуком В.М. Результати розгляду питань порядку денного - всі питання порядку денного були розглянуті, прийняті та затверджені одноголосно. Протягом звітного періоду позачергові збори не скликались. ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ГОЛОСУВАННЯ (ПОРЯДОК ДЕННИЙ) - Обрання голови та секретаря Загальних зборів акціонерів, встановлення кількісного складу та обрання членів лічильної комісії, встановлення порядку проведення Загальних зборів акціонерів. - Звіт Директора ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" про результати фінансово-господарської діяльності за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. - Звіт Наглядової ради ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. - Звіт Ревізора ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" про результати перевірки фінансово-господарської діяльності за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту, затвердження висновку Ревізійної комісії. - Затвердження річного звіту ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" за 2016 рік, розподіл прибутку і збитків. - Затвердження змін до Статуту ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" шляхом викладення в новій редакції. - Затвердження Положення про Загальні збори акціонерів. - Затвердження Положення про Наглядову раду. - Затвердження Положення про виконавчий орган. - Затвердження Положення про Ревізійну комісію. - Припинення повноважень голови та членів Наглядової ради. - Обрання членів Наглядової ради. - Затвердження умов договорів, що укладатимуться з головою та членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з головою та членами Наглядової ради. - Припинення повноважень Ревізора. - Обрання членів Ревізійної комісії. - Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач -Капітал"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	36859362
Місцезнаходження	10008 Житомирська область Житомирський Житомир вул.Новий Бульвар, 9 оф. 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286663
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(0412) 42-14-96
Факс	(0412) 42-14-97
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Протягом звітного періоду товариство зберігача не змінювало.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Наталія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	33253896
Місцезнаходження	10024 Житомирська область Житомирський Житомир вул. Б.Тена 90/1 кв.86
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3499
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.11.2004
Міжміський код та телефон	(0412) 33-87-80
Факс	(0412) 33-87-80
Вид діяльності	надання аудиторських послуг
Опис	протягом звітного періоду товариство не змінювало аудиторську фірму .

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Київська область Київський м. Київ вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	депозитарна діяльність Центрального депозитарію. Діяльність не ліцензується
Опис	ПАТ"НДУ" отримав статус Центрального депозитарію. Центральний депозитарій забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Протягом звітного періоду товариство депозитарія не змінювало. Послугами інших юридичних осіб товариство не користувалось протягом звітного періоду, юридичні особи , що надавали правову допомогу відсутні.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Підприємство засновано відповідно до рішення РВ ФДМУ по Житомирській обл шляхом перетворення державного підприємства по виробничо-технічному та матеріальному забезпеченню сільськогосподарського виробництва у ВАТ відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 17/05/93 №51-93. Загальними зборами акціонерів товариства 12.04.2011 року на вимогу закону " Про акціонерні товариства" було прийнято рішення про зміну назви товариства з Відкритого акціонерного товариства "Брусилівська Райагропромтехніка" на Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка" та 04.05.2011 року було зареєстровано статут в новій редакції ПАТ" Брусилівська Райагропромтехніка". Протягом звітнього періоду злиття , поділу, приєднання, перетворення виділу не було.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Керівництво на підприємстві здійснює виконавчий орган товариства в особі директора. Організаційну структури складають адміністративний апарат, автобаза, майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки, дільниця сільськогосподарського виробництва. Дочірні підприємства та філії представництва та інші відокремлені структурні підрозділи відсутні. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім роком на товаристві не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу(осіб)-2 середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом(осіб)-1 чисельність працівників, які працюють на на умовах неповного робочого часу(дня, тижня,) (осіб)-0 Фонд оплати праці- 76 тис.грн розмір фонду оплати праці збільшився відносно попереднього року на 50 тис. грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам, покращенні умов та ефективності праці.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Протягом звітнього періоду емітент не проводив спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації протягом звітнього періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" прийняті облікові політики та облікові оцінки при складанні фінансової звітності за МСФЗ відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, та зміни в облікових оцінках та помилки". Основні положення облікових політик та облікових оцінок:

Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції відображаються за історичною вартістю або собівартістю будівництва. Історична вартість об'єкта основних засобів включає ціну придбання, включаючи будь-які витрати, пов'язані з доставкою та приведення його у стан, необхідний для його експлуатації. Вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає 6000.00 грн. Амортизацію основних засобів нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта ОЗ. Ліквідаційну вартість ОЗ визначати по закінченню строку корисного використання.

Нематеріальний актив визнавати активом за собівартістю. Строк корисної експлуатації нематеріального активу підприємство оцінює його тривалість по кожному активу індивідуально. Амортизацію нематеріального активу нараховувати прямолінійним методом. Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації слід приймати за нуль.

Інвестиційна нерухомість - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей. Інвестиційну нерухомість слід оцінювати первісно за її собівартістю.

Операційна оренда. Активи, які є об'єктом угоди про операційну оренду, слід подавати у звітах про фінансовий стан згідно з характером активу.

Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі іншого операційного доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Орендодавцям слід розкривати таку інформацію про операційну оренду:

а) майбутні мінімальні орендні платежі за невідомими угодами про операційну оренду;

б) загальний опис угод орендодавця про оренду.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання.

Зменшення вартості запасів (уцінки) відображаються з одночасним визнаннями збитків.

Фінансових інвестицій не було.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Товариство в звітному році здійснювало свою діяльність в такому напрямку: надання в оренду юридичним та фізичним особам рухомого і нерухомого майна. За рахунок цього емітент отримав більше 10 % доходу за звітний рік. Протягом звітного періоду товариство отримало 687 тис. грн. доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Середньореалізаційні ціни формувались відповідно до ринкових цін на данні послуги. Протягом звітного періоду товариство експорту не здійснювало. Надання даного виду послуг не перспективне. Від сезонних змін не

належить. Оскільки товариство нічого не виробляє то ринків збуту продукції нема. Основним клієнтом є ТОВ "Агрофірма" Брусилів". Основним ризиком в діяльності підприємства є ризик не отримання коштів за надані послуги. Основним заходом емітента, щодо зменшення не отримання коштів за надані послуги є - робота товариства з платоспроможними клієнтами та отримання предоплати за надання послуг. Основними заходом по захисту своєї діяльності є - своєчасне надання якісних послуг клієнтам, по розширенню виробництва - товариство нічого не виробляє, по розширенню ринків збуту - ринки збуту відсутні. Методами продажу товариства є укладання договорів на надання послуг, Товариство з підприємствами працює по безготівковому розрахунку, з населенням за готівку. Оскільки товариство не займається виробництвом, інформація про канали збуту, сировину, особливості стану розвитку галузі виробництва, рівень впровадження нових технологій, товарів, про особливості продукції, перспективні плани розвитку емітента, кількість постачальників за сировиною відсутня. Основними конкурентами товариства є підприємства Брусилівського району, які здійснюють надання тих самих послуг, що і ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка".

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні 5 років основних придбань та відчуження активів на підприємстві не було. Товариство не планує будь-які інвестиції або придбання.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

протягом звітнього року Товариство не уклало жодного значного правочину з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами та на кінець звітнього періоду товариство не має невиконаних значних правочинів.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2017 р.) складає:

- первісна вартість - 5811 тис.грн.;
- нарахований знос - (5116) тис.грн.;
- залишкова (балансова) вартість - 695 тис.грн.

Основні засоби та активи власні. Будь-які значні правовини відносно них товариство протягом звітнього періоду не здійснювало.

Виробничі потужності використовуються на 12 %. Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів за адресою Житомирська обл., м. смт Брусилів вул. Чапаєва 3. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається.

Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - відсутні.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність товариства впливають: неплатоспроможність клієнтів, податковий тиск, відсутність оборотних коштів. Товариство є залежним від законодавчих та економічних обмежень.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Протягом звітного періоду товариство штрафи не сплачувало.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування здійснюється за рахунок реалізації послуг. Робочого капіталу для нормальної роботи підприємству не вистачає. Фахівці товариства не здійснювали оцінку шляхів покращення ліквідності

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених , але невиконаних договорів за звітний період не було.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

У прогнозуванні зростання обсягу виробництва на наступні роки є , модернізування основних виробничих фондів та вирішення соціальних завдань. Оновлення виробничого комплексу вимагає великих інвестицій. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому відсутні.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Протягом звітного періоду товариство не здійснювало досліджень та розробок.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ , стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи протягом звітного періоду не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	733.000	695.000	0.000	0.000	733.000	695.000
- будівлі та споруди	640.000	602.000	0.000	0.000	640.000	602.000
- машини та обладнання	93.000	93.000	0.000	0.000	93.000	93.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	733.000	695.000	0.000	0.000	733.000	695.000

Пояснення :

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами)- , 1 група - Будинки, споруди та передавальні пристрої терміном користування 20 років; II група - Машини та обладнання терміном користування - 50років. III група - транспортні засоби інструменти, прилади, інвентар терміном користування - 20 роки; IV група інше-від 1 до 5 років.Умови користування основними засобами здійснюються у відповідності з технічними параметрами по технічних паспортах, обмежень щодо використання ОЗ немає.

первісна вартість основних засобів-5811 тис.грн;сума нарахованого зносу-5116 тис.грн.

ступінь їх зносу-88,0 %,

ступінь їх використання- 12 %,

зменшення у вартості основних засобів зумовлене їх зносом та вибуттям.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)		-217	24
Статутний капітал (тис.грн.)		165	165
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)		165	165
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів		
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(-217.000 тис.грн.) менше скоригованого статутного капіталу(165.000 тис.грн.).Згідно статті 155 п.3 Цивільного кодексу України товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу. та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.Треба взяти до уваги, що мінімальний статутний капітал АТ на кінець звітного періоду становить 1523 тис.грн.Це свідчить про те, що згідно статі 155 п.3 Цивільного кодексу України АТ підлягає ліквідації.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
кредити відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
облігації відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов'язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	38.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	942.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	980.00	X	X
Опис	інші зобов'язання відсутні			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
26.04.2017	26.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.04.2017	26.04.2017	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
27.04.2017	27.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	позачергові збори не скликали	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	позачергові збори протягом звітного періоду не скликались.	
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : чергові загальні збори акціонерів товариства були проведені протягом звітного періоду.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: позачергові збори протягом звітного періоду не скликались.

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
кількість членів наглядової ради - акціонерів	1
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	2
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	2
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	1
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	2
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші (запишіть)	самооцінку не проводили	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :

Весь склад наглядової ради є компетентним та ефективним. Наглядова рада товариства здійснює виконання усіх поставлених завдань в повному обсязі та своєчасно.

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	комітети не створювались д/в	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
комітети не створювались, тому оцінка не проводилась.

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :
комітети не створювались, тому засідання не проводились.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/в	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	

Інше (запишіть)	д/в
-----------------	-----

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/в	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	аудитора не змінювали	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/в	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	не планує залучати інвестиції	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 12.04.2011;
яким органом управління прийнятий: загальними зборами акціонерів**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так;
укажіть, яким чином її оприлюднено: на власній веб-сторінці товариства

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

Всі принципи та правила кодексу корпоративного управління дотримуються товариством в повній мірі. Відхилень протягом звітного періоду від Кодексу корпоративного управління не було.

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка"

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Середня кількість працівників 2

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 12601 Житомирська область Брусилівський Брусилів Чапаса 3, т.(04162) 3-03-78

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2018	01	01
00903736		
1820955100		
230		
68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на МСФЗ
1	2	3	4	01.01.2012
I. Необоротні активи				--
Нематеріальні активи	1000	--	--	--
первісна вартість	1001	--	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--	--
Основні засоби	1010	733	93	960
первісна вартість	1011	5811	851	5848
знос	1012	5078	758	4888
Інвестиційна нерухомість	1015	--	602	--
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	--	4960	--
Знос інвестиційної нерухомості	1017	--	4358	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--	--
Усього за розділом I	1095	733	695	960
II. Оборотні активи				12
Запаси	1100	12	12	12
Виробничі запаси	1101	2	2	2
Готова продукція	1103	10	10	10
Поточні біологічні активи	1110	--	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	11	3	47
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--	--
з бюджетом	1135	--	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	--	49	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	2	4	1
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--	--
Інші оборотні активи	1190	--	--	--
Усього за розділом II	1195	25	68	60
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--	--

Баланс	1300	758	763	1020
--------	------	-----	-----	------

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду	На дату пере- ходу на МСФЗ
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				165
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	165	165	
Капітал у дооцінках	1405	--	--	--
Додатковий капітал	1410	651	623	817
Резервний капітал	1415	--	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-792	-1005	-314
Неоплачений капітал	1425	--	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--	--
Усього за розділом I	1495	24	-217	668
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				--
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--	
Довгострокові кредити банків	1510	--	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				--
Короткострокові кредити банків	1600	--	--	
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--	--
товари, роботи, послуги	1615	702	939	347
розрахунками з бюджетом	1620	30	38	4
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	2	3	1
Поточні забезпечення	1660	--	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	--	--	--
Усього за розділом III	1695	734	980	352
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--	--
Баланс	1900	758	763	1020

д/в

Директор

(підпис)

Марач Андрій Павлович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мельник Ольга Миколаївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
00903736		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2017 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	391	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(577)	(--)
Валовий: прибуток	2090	--	--
збиток	2095	(186)	(--)
Інші операційні доходи	2120	2	326
Адміністративні витрати	2130	(2)	(5)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(27)	(506)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	--
збиток	2195	(213)	(185)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	--
збиток	2295	(213)	(185)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	--
збиток	2355	(213)	(185)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-213	-185

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	279	--
Витрати на оплату праці	2505	76	--
Відрахування на соціальні заходи	2510	16	--
Амортизація	2515	38	--
Інші операційні витрати	2520	10	506
Разом	2550	419	506

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	658909	658909
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	658909	658909
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0.32326160)	(0.28076710)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(0.32326160)	(0.28076710)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/в

Директор

(підпис)

Марач Андрій Павлович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мельник Ольга Миколаївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
00903736		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2017 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	687	--
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	2	--
Надходження від операційної оренди	3040	--	555
Інші надходження	3095	--	--
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(338)	(268)
Праці	3105	(63)	(20)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(17)	(--)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(266)	(267)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(3)	(3)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(26)	(24)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(237)	(240)
Інші витрачання	3190	(3)	(7)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2	-7
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	2	-7
Залишок коштів на початок року	3405	2	9
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	4	2

д/в

Директор

(підпис)

Марач Андрій Павлович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мельник Ольга Миколаївна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2018	01	01
00903736		

**Звіт про власний капітал
за 2017 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	165	--	651	--	-792	--	--	24
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	165	--	651	--	-792	--	--	24
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-213	--	--	-213
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	-28	--	--	--	--	-28
Разом змін у капіталі	4295	--	--	-28	--	-213	--	--	-241
Залишок на кінець року	4300	165	--	623	--	-1005	--	--	-217

Директор

(підпис)

Марач Андрій Павлович

Головний бухгалтер

(підпис)

Мельник Ольга Миколаївна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Перевірено ТОВ АФ "Наталія"
аудитор

Публічного акціонерного товариства
"Брусилівська Райагропромтехніка"

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
станом на 31 грудня 2017 року

1. Основні відомості про товариство.

Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка"

Скорочена назва: ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка". Код ЄДРПОУ: 00903736.

Місцезнаходження: 12601, Житомирська область, Брусилівський район, смт. Брусилів, вул. Чапаєва, 3. Дата державної реєстрації: 16.07.1996.

Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру 1 284 120 0000 000012.

Основні види діяльності:

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" перебуває на загальній системі оподаткування, платник ПДВ. Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок 26004192097

в АТ "Райффазен Банк Аваль" м. Київ, МФО 380805.

Депозитарій, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ 30370711.

Інформація про випуск цінних паперів: "Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій" № 74/06/1/10, дата реєстрації 26.10.2010р., видане Житомирським територіальним управлінням ДКЦПФР. Акції прості, іменні. Міжнародний ідентифікаційний номер акцій UA4000099501. Форма існування акцій бездокументарна. Акціями володіють: фізичні Зберігач якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій: ТОВ "Зберігач - Капітал", код ЄДРПОУ 36859362, ліцензія НКЦПФР серія АЕ № 286663 від 10.10.2013р. строк дії ліцензії необмежений.

2. Призначення фінансової звітності, основа складання та подання.

Фінансова звітність ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" складена за концептуальною основою загального призначення з метою надання користувачам інформації про фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки, яка є корисною при прийнятті ними економічних рішень. Фінансова звітність надає інформацію з метою допомогти нинішнім та потенційним інвесторам, позикодавцям та іншим кредиторам оцінити вартість суб'єкта господарювання. Концептуальною основою фінансової звітності ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року. При формуванні фінансової звітності ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ зокрема дотримання вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 (МСБО 1) щодо подання фінансової звітності загального призначення.

Складено повний комплект фінансової звітності:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) форма № 1;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) форма № 2;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3;
- Звіт про власний капітал форма № 4.

Суттєвість інформації. Поріг суттєвості інформації про господарські операції та події, пов'язані із змінами у складі (рухом) активів, зобов'язань, власного капіталу встановлюється у розмірі 3% відсотків до валюти Балансу.

3. Припущення про безперервність діяльності.

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

4. Розкриття інформації про облікові політики та облікові оцінки.

ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" прийняті облікові політики та облікові

оцінки при складанні фінансової звітності за МСФЗ відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, та зміни в облікових оцінках та помилки". Основні положення: Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції

визнавати активом за собівартістю згідно вимог МСБО16 "Основні засоби".

Собівартість об'єкта основних засобів - це історична вартість або собівартість будівництва. Історична вартість об'єкта основних засобів включає ціну придбання, та будь-які витрати, пов'язані з доставкою та приведення його у стан, необхідний для його експлуатації. Об'єкт основних засобів слід визнавати активом, якщо і тільки якщо:

а) є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до суб'єкта господарювання;

б) собівартість об'єкта можна достовірно оцінити.

Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх:

а) утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;

б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду.

в) вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає з 01.09.2015 року - 6000.00 грн.

Ліквідаційну вартість ОЗ визначати на необхідну дату. Якщо використовувати основний засіб до кінця періоду його фізичного існування, ліквідаційна вартість ОЗ дорівнює нулю.

Класифікація груп основних засобів та інших необоротних активів має відповідати класифікації, встановленій ПКУ. Строк корисної експлуатації об'єкта основних засобів визначати, виходячи з очікуваної корисності активу, встановлено комісією.

Амортизацію основних засобів нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта ОЗ.

Нематеріальний актив

це немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований (визначення відповідно до МСБО38 "Нематеріальні активи").

Нематеріальні активи визнавати активом за собівартістю (МСФЗ 16).

Нематеріальний актив слід визнавати, якщо і тільки якщо:

а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до підприємства; та

б) собівартість активу можна достовірно оцінити.

Строк корисної експлуатації нематеріального активу підприємство оцінює його тривалість по кожному активу індивідуально.

Амортизацію нематеріального активу нараховувати прямолінійним методом.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації слід приймати за нуль.

Інвестиційна нерухомість

відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість" - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), яка є власністю суб'єкта господарювання (або утримується суб'єктом господарювання згідно з угодою про фінансову оренду, з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей) та надана в оренду згідно з однією чи кількома угодами про операційну оренду.

Інвестиційну нерухомість слід оцінювати первісно за її собівартістю.

Зменшення корисності інвестиційної нерухомості визнається згідно з положеннями МСБО 36: а) будь-яке зменшення балансової вартості нерухомості, що виникає, визнається у прибутках або збитках. Однак тією мірою, якою сума включається до дооцінки такої нерухомості, зменшення визнається в іншому сукупному прибутку і дебетується на дооцінку у власному капіталі.

Амортизацію інвестиційної нерухомості нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта основних засобів.

Операційна оренда

Операційна оренда - це будь-яка оренда, крім фінансової. Оренда - це угода, згідно з якою орендодавець передає орендареві в обмін на платіж або ряд платежів право користування активом протягом погодженого періоду час (МСБО17 "Оренда").

Орендодавцям слід подавати у звітах про фінансовий стан активи, які є об'єктом угоди про операційну оренду, згідно з характером активу відповідно до МСБО17 "Оренда".

Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Дохід від оренди визнається на прямолінійній основі протягом строку оренди, навіть коли надходження не здійснюються за такою основою.

Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

Розкриття інформації: Додатково до виконання вимог МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" орендодавцям слід розкривати таку інформацію про операційну оренду:

- а) майбутні мінімальні орендні платежі за невідмовними угодами про операційну оренду;
- б) загальний опис угод орендодавця про оренду.

Запаси

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Зменшення вартості запасів (уцінки) відображаються з одночасним визнаннями збитків.

Запаси це активи(визначення згідно МСБО 2 "Запаси"), які існують у формі основних та допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі та при наданні послуг та

- а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу;
- б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу.

Зменшення корисності активів.

Згідно МСБО 36 "Зменшення корисності активів" в кінці кожного звітного періоду слід оцінювати, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися або чи є свідчення того, що збиток від зменшення корисності, визнаного активу в попередніх періодах, вже відсутній або зменшився. Якщо така ознака є, товариство має оцінити суму очікуваного відшкодування цього активу.

Виплати працівникам

відображати у фінансовій звітності відповідно до вимог МСБО 19 "Виплати працівникам". Якщо працівник надав послуги підприємству протягом облікового періоду, то недисконтовану суму короткострокових виплат працівникам, очікуваних до сплати в обмін на ці послуги, підприємству слід визнавати:

- а) як зобов'язання (нараховані витрати) після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Грошові кошти

відображаються у фінансовій звітності у валюті України(гривня).

Інвестиційна діяльність відображає надходження і виплати грошових коштів від продажу та придбання довгострокових активів, аванси надані грошовими коштами та позики, надані іншим сторонам.

Забезпечення.

Визначення: Забезпечення - зобов'язання з невизначеним строком або сумою.

Забезпечення слід визнавати, якщо:

- а) підприємство має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;
- б) можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

За Оцінка суми забезпечення має бути теперішньою вартістю видатків за МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи".

Фінансові інструменти.

Визначення: Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до виникнення фінансового активу у одного суб'єкта господарювання та фінансового зобов'язання або інструмента капіталу у іншого суб'єкта господарювання.

При розкритті інформації про фінансові інструменти згідно МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації", такі як короткострокова торговельна дебіторська та кредиторська заборгованість підприємство встановлює його справедливую вартість, застосовуючи методику оцінки справедливої вартості при первісному визнанні ціни операції (тобто справедлива вартість компенсації, наданої або отриманої). Для визначення чистої реалізаційної вартості (що відображається в Балансі) від початкової оціненої суми боргу необхідно відняти надані знижки та безнадійну дебіторську заборгованість, для якої створюється резерв. Резерв сумнівних боргів розраховується в розрізі контрагентів.

Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання. Відповідно до вимог МСФЗ 12 "Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання" підприємство розкриває у фінансовій звітності характер його часток участі (та пов'язані з ними ризики) в інших суб'єктах господарювання: а) дочірніх підприємствах; б) спільних угодах (тобто спільних господарських одиницях або спільних підприємствах); в) асоційованих підприємствах; г) неконсолідованих структурованих суб'єктах господарювання та б) впливи таких часток участі на його фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки.

Розкриття інформації про зв'язані сторони.

Операція з пов'язаною стороною - передача ресурсів, послуг або зобов'язань між суб'єктом господарювання, що звітує, та пов'язаною стороною, незалежно від того, чи призначається ціна. Розкриття у фінансовій звітності інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток суб'єкта господарювання, спричиненого існуванням пов'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, в тому числі зобов'язаннями між такими сторонами. Операції, які здійснюються з пов'язаною стороною:

- а) придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів);
- б) придбання або продаж нерухомості та інших активів;
- в) надання або отримання послуг;

- г) оренда;
- ') передача досліджень та розробок;
- д) передача за ліцензійними угодами;
- е) передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі);
- є) надання гарантій або застави;
- ж) зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в тому числі контрактів з виконанням у майбутньому (визнаних або невизнаних).

Розкриття

інформації про операції з пов'язаною стороною у фінансовій звітності згідно вимог МСБО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" :

- а) чи є вона суттєвою у термінах обсягу;
- б) чи здійснена вона за неринковими умовами;
- г) чи здійснена вона поза межами звичайної повсякденної господарської діяльності, такої, як придбання та продаж підприємства;
- ') чи розкривається інформація про неї регульованим або наглядовим органам;
- д) чи повідомляється про неї вищому управлінському персоналу;
- е) чи підлягає вона ухваленню акціонерами.

Примітки: Пов'язана сторона з суб'єктом господарювання, що звітує - фізична особа та його близькі родичі або інший суб'єкт господарювання, пов'язані, якщо така особа:

- є членом провідного управлінського персоналу с.г.
- контролює або має суттєвий вплив на с.г.

Податок на прибуток.

Згідно з вимогами МСБО 12, товариство веде облік податкових наслідків операцій та інших подій у такий самий спосіб, як і облік самих операцій та інших подій.

Доходи та витрати.

Доходи та витрати, пов'язані з тією самою операцією або іншою подією, визнаються одночасно. Цей процес називають відповідністю доходів та витрат. Дохід визнається, коли існує надходження підприємству економічних вигід, пов'язаних з операцією і ці вигоди можна достовірно оцінити. Дохід має оцінюватися за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню (МСБО 18 "Дохід").

Але в разі виникнення невизначеності щодо можливості отримання суми, яка вже включена до доходу, неоплачувана сума або сума, стосовно якої перестає існувати ймовірність відшкодування, визнається як витрати, а не як коригування суми первісно визнаного доходу (МСБО 18 "Дохід").

Події після звітного періоду.

Згідно МСБО 10 "Події після звітного періоду" події після звітного періоду, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску. Визначають два типи подій: а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

Приклади подій, які вимагають коригування після звітного періоду, коли слід коригувати суми, визнані у фінансовій звітності, або визнавати раніше не визнані статті:

- а) рішення після звітного періоду в судовій справі, яке підтверджує про наявність теперішньої заборгованості на кінець звітного періоду та потребує коригування;
- б) отримання інформації після звітного періоду про банкрутство замовника, яке сталося після звітного періоду, підтверджує, як правило, що збиток за торговельною дебіторською заборгованістю вже існував на кінець звітного періоду і що суб'єктові господарювання слід коригувати балансову вартість торговельної дебіторської заборгованості;
- в) визначення після звітного періоду собівартості придбаних активів або надходжень від проданих активів до кінця звітного періоду;
- ') викриття шахрайства або помилок, яке свідчить, що фінансова звітність була неправильною.

5. Розкриття інформації про суттєві статті фінансової звітності.

Необоротні активи.

Основні засоби за первісною вартістю станом на 31.12.2017 р. складають всього 851,0 тис. грн. всього нарахована амортизація в сумі 758,0 тис. грн. в т. ч.:

- 1. Будівлі і споруди: первісна вартість -183,0 тис. грн., знос-183,0 тис. грн., залишкова вартість -0,0 тис. грн.
- 2. Машини та обладнання : первісна вартість -230,0 тис. грн. ., знос-137,0 тис. грн., залишкова вартість -93,0 тис. грн.;
- 3. Транспортні засоби : первісна вартість -421,0 тис. грн. ., знос-421,0 тис. грн., залишкова вартість -0,0 тис. грн.;
- 4. Інструменти, прилади, інвентар : первісна вартість -17,0 тис. грн. ., знос-17,0 тис. грн., залишкова вартість -0,0 тис. грн.

В 2017 році придбання та введення в дію основних засобів не відбувалось. Списання та реалізації основних засобів не відбувалось.

Інвестиційна нерухомість.

Інвестиційна нерухомість - нерухомість, утримувана Товариством з метою отримання орендних платежів. Станом на 31.12.2017 року балансова вартість інвестиційної нерухомості становить 602.0 тис. грн., первісна вартість інвестиційної нерухомості-4960,0 тис. грн., знос на 31.12.2017 року нараховано в сумі 4358.0 тис. грн.

Оборотні активи.

Запаси складають 12,0 тис. грн. в т.ч. виробничі запаси на суму 2,0 тис. грн., готова продукція на суму - 10,0 тис. грн..

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) станом на 31.12.2017 р. складає 3,0 тис. грн. За 2017 рік погашено дебіторської заборгованості на суму 8,0 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.17р. складає 49,0 тис. грн. Грошові кошти в національній валюті на розрахунковому рахунку ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" станом на 31.12.2016р.оку складають - 4,0 тис. грн.

Власний капітал

ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" станом на 31.12.2017 р. складає від'ємне значення 217,0 тис. грн. Зареєстрований капітал на протязі 2017 року залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затвердженому в Статуті в сумі 164727,25 грн.,. Статутний капітал поділений на 658909 прості іменні акції номінальною вартістю 0,25 грн., загальна вартість 164727,25 грн.

Непокритий збиток станом на 31.12.2016р. складає 1005,0 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення станом на 31.12.2017р. відсутні.

Поточні зобов'язання станом на 31.12.2017 р. складають 980,0 тис. в т. ч.:

- поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги -939,0 тис. грн.;
- заборгованість перед бюджетом - 38,0 тис. грн. в т.ч. ПДВ 5,0 тис. грн.;
- заборгованість з оплати праці - 3,0 тис. грн.

Доходи і витрати .

Доходи : дохід від реалізації послуг оренди власного нерухомого майна в сумі - 391,0 тис. грн.; інші доходи - 2,0 тис. грн.- дохід від цільового фінансування.

Витрати : - собівартість реалізованої продукції - 577,0 тис. грн., адміністративні витрати -2,0 тис. грн. , інші операційні витрати - 27,0 тис. грн.

Фінансовий результат діяльності - збиток в сумі 213,0 тис. грн.

6. Інша інформація.

Виплати працівникам.

Середня кількість працівників в 2017 році складала 2 чоловік. Виплати працівникам за 2017 рік складають:

а) заробітна плата працівникам та службовцям, премії , щорічні відпустки та оплата тимчасової непрацездатності, виплати при звільненні: нарахована в сумі 76,7 тис. грн., залишок несплаченої зарплати станом на 31.12.2017 року - 3,2 тис. грн.

б) внески на соціальне забезпечення (єдиний соціальний внесок): нарахований в сумі 16,9 тис. грн.

в) платіж на основі акцій не нараховувався. Фактично скоригований чистий збиток на одну просту акцію станом на 31.12.2017 року складає 0,32326 грн.

Пов'язані сторони.

Інформацію про пов'язані сторони товариство розкриває згідно вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 24 (МСБО 24) "Розкриття інформації про зв'язані сторони". Вимога розкривати відносини з пов'язаними сторонами між материнським підприємством та його дочірніми підприємствами є додатковою до вимог, що містяться у МСБО 27 "Консолідована та окрема фінансова звітність" та МСФЗ 12 "Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання".

Інформація, розкриття якої вимагає МСБО 24, МСБО 27, МСФЗ 12:

а) суб'єкти господарювання, які спільно контролюють товариство або мають суттєвий вплив на нього - відсутні;

б) дочірні підприємства - не створювалися;

в) асоційовані підприємства - не створювалися;

г) спільні підприємства, у яких товариство виступає контролюючим учасником - не створювалися;

д) провідний управлінський персонал товариства - виплати проводяться згідно затвердженого штатного розпису та Колективного договору ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка"

Придбання, продаж, надання послуг пов'язаним сторонам в 2017 році не відбувалося.

Будь - яких гарантій не надавали і не отримували. Орендні відносини з пов'язаними сторонами відсутні. Погашення зобов'язань від імені товариства або товариством від імені такої пов'язаної сторони відсутні.

Дотримання законодавчих та нормативних вимог.

При складанні фінансової звітності були дотримані законодавчі і нормативні акти України. Інвентаризація наявних активів та зобов'язань проведена відповідно до вимог "Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань" № 879 згідно Наказу № 1-в від 15 грудня 2017 року нестач та надлишків не виявлено згідно .

Події після звітного періоду.

Події, які вимагають коригування після звітного періоду, коли підприємству слід коригувати суми, визнані у фінансовій звітності, або визнавати раніше не визнані статті:

- а) рішення після звітного періоду в судових справах - відсутні;
- б) отримання інформації після звітного періоду, яка свідчить, що корисність активу зменшилася на кінець звітного періоду або що суму раніше визнаного збитку від зменшення корисності цього активу треба коригувати - вказана інформація не виявлена;
- в) банкрутство замовника, яке сталося після звітного періоду, підтверджує, що збиток за торговельною дебіторською заборгованістю вже існував на кінець звітного періоду і що товариству слід коригувати балансову вартість торговельної дебіторської заборгованості - інформація про банкрутство на надходила;
- г) викриття шахрайства або помилок, яке свідчить, що фінансова звітність була неправильно - не виявлено.

Управлінський персонал стверджує про:

- відсутність позовів, що значно вплинули б на події після дати балансу;
- відсутність нових зобов'язань, нових позик, нових гарантій, що значно вплинули б на події після дати балансу;
- відсутність випуску нових акцій та облігацій, злиття або ліквідації, що значно вплинули б на події після дати балансу;

Умовні зобов'язання та умовні активи.

Умовні зобов'язання та умовні активи визначаються відповідно до МСБО 37

"Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи". Умовні зобов'язання та умовні активи в 2017 році не виникали від таких статей, як витрати на гарантійне обслуговування, претензії, штрафні санкції, події, що створює зобов'язання, якщо виконання зобов'язання може бути примусово забезпечене в судовому порядку. Зменшення корисності активів.

Перевірка активів на предмет знецінення (зменшення корисності) проводиться в період річної інвентаризації з визначенням ознак знецінення. В 2017 році зменшення корисності активів не визначалося.

Безперервність діяльності товариства підтверджується відсутністю подій або умов, які можуть поставити під значний сумнів здатність товариства безперервно продовжувати діяльність. Управлінський персонал не має наміру ліквідувати товариство чи припинити діяльність.

Управління капіталом.

Система управління власним капіталом Товариства включає такі складові як формування, використання, збереження власного капіталу для безперервної діяльності, збільшення прибутків та контроль за співвідношенням власних і залучених коштів. Управлінським персоналом Товариства контролюється Ризик ліквідності, що представляє собою ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання при настанні строків їхнього погашення. Товариство використовує процес детального бюджетування та прогнозування грошових потоків для того, щоб гарантувати наявність адекватних ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань. В 2017 році прийнято рішення про надання в оренду приміщень, основних засобів. Управлінський персонал вважає, що Підприємство має в своєму розпорядженні ресурси, достатні для забезпечення безперервності діяльності в найближчому майбутньому.

Голова правління

Марах Андрій Павлович

Головний бухгалтер

Мельник Ольга Миколаївна

д/в

д/в

д/в

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Наталія"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33253896
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86.
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3499 25.11.2004
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0436 30.01.2014
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Відповідно до МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" аудитор розглядає включення до аудиторського звіту додаткової інформації, щоб привернути увагу користувачів до питання, яке за судженням аудитора є фундаментальним для розуміння фінансової звітності. Аудитор зазначає, що аудиторська думка не модифікується у зв'язку з висвітленим питанням у "Пояснювальному параграфі".
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	№4а 31.01.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	10.02.2018 - 26.02.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	26.02.2017
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	10100.00
14	Текст аудиторського висновку (звіту) :	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо фінансової звітності
Публічного акціонерного товариства
"Брусилівська Райагропромтехніка"
станом на 31 грудня 2017 року

Акціонерам Публічного акціонерного товариства "Брусилівська Райагропромтехніка" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Брусилівська Райагропромтехніка" станом на 31.12.2017р., складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017р., звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" на 31 грудня 2017 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").

Основа для думки із застереженням

1. Для визнання і оцінки реальності кредиторської заборгованості, ми вважаємо необхідним мати зовнішні підтвердження заборгованості. Ми не змогли отримати підтвердження кредиторської заборгованості станом на 31.12.2017р., що відображені в статті "Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги" (ф.1р.1615) від контрагентів в т.ч. : в сумі 939,3 тис. грн. заборгованість перед ТОВ "Агрофірма Брусилів". Заборгованість перед вказаними кредитором рахується з 2016 року. Акти звірок з цим кредитором відсутні, що не дає нам підстав для висловлення впевненості щодо твердження у вказаній статті Балансу і ми припускаємо, що невиявлені викривлення можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими.

2. Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2017р., що відображена в статті "Інша поточна дебіторська заборгованість" (ф.1р.1155) в сумі 49,0 тис. грн. рах.631. Акти звірок з дебіторами відсутні.

Ми не змогли отримати підтвердження вказаної дебіторської заборгованості від контрагентів, що не дає нам підстав для висловлення впевненості щодо твердження у вказаній статті Балансу і ми припускаємо, що невиявлені викривлення можуть бути суттєвими, проте не всеохоплюючими.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в Кодексі етики Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такі як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності. Ми звертаємо увагу на події та факти відображені у фінансовій звітності, що можуть поставити під значний сумнів здатність ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" продовжувати свою діяльність на безперервній основі: ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" зазнало чистих збитків в сумі 213,0 тис. грн. протягом року, що закінчився 31 грудня 2017 р. Загальна сума збитків з початку діяльності складає 1005,0 тис. грн. Вартість чистих активів ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" станом на 31.12.2017 р. складають від'ємне значення 217,0 тис. грн., що менша статутного капіталу (скоригованого). Ключові фінансові коефіцієнти негативні. Ці події та умови, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" та розділі "Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності" ми визначили, що нижче описане питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

1. Інформація про передане в оренду майно не підтверджена переліком договорів з вказаною площею та вартістю оренди. Загальна вартість інвестиційної нерухомості переданої в оренду складає : первісна вартість 4960,0 тис. грн., залишкова вартість - 602,0 тис. грн.

Пояснювальний параграф.

Відповідно до МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" аудитор розглядає включення до аудиторського звіту додаткової інформації, щоб привернути увагу користувачів до питання, яке за судженням аудитора є фундаментальним для розуміння фінансової звітності. Аудитор зазначає, що аудиторська думка не модифікується у зв'язку з висвітленим питанням у "Пояснювальному параграфі".

1. Пояснення статей Балансу (Звіту про фінансовий стан).

Валюта балансу станом на 31.12.2017 року складає в сумі 763,0 тис. грн. Необоротні активи станом на 31.12.2017р. (ф.1р.1095). складають 695.0 тис. грн., що становить 91,09 % валюти Балансу. Для складання фінансової звітності основні засоби поділені на групи:

Станом на 31 грудня 2016 року: Основні засоби всього: первісна вартість - 5811,0 тис. грн. (ф.1 , гр.3 р.1011)., знос-5078,0 тис. грн. (ф.1, гр.3

, р.1012), залишкова вартість -733,0 тис. грн. (ф.1р., гр.3, р.1010) в т. ч.:

- Будівлі і споруди (в т. ч. інвестиційна нерухомість): первісна вартість - 5143,0 тис. грн., знос-4503,0 тис. грн., залишкова вартість -640,0 тис. грн.
- Машини та обладнання : первісна вартість -230,0 тис. грн. ., знос-137,0 тис. грн., залишкова вартість -93,0 тис. грн.;
- транспортні засоби : первісна вартість -421,0 тис. грн. ., знос-421,0 тис. грн., залишкова вартість -0,0 тис. грн.;
- інструменти, прилади, інвентар : первісна вартість -17,0 тис. грн. ., знос-17,0 тис. грн., залишкова вартість -0,0 тис. грн.;

Станом на 31 грудня 2017 року: Основні засоби всього: первісна вартість - 851,0 тис. грн. (ф.1 , гр.4 р.1011)., знос-758,0 тис. грн. (ф.1, гр.4 ,р.1012), залишкова вартість -93,0 тис. грн. (ф.1р., гр.4, р.1010) в т. ч. :

- Будівлі і споруди: первісна вартість -183,0 тис. грн., знос-183,0 тис. грн., залишкова вартість -0,0 тис. грн.
- Машини та обладнання : первісна вартість -230,0 тис. грн. ., знос-137,0 тис. грн., залишкова вартість -93,0 тис. грн.;
- транспортні засоби : первісна вартість -421,0 тис. грн. ., знос-421,0 тис. грн., залишкова вартість -0,0 тис. грн.;
- інструменти, прилади, інвентар : первісна вартість -17,0 тис. грн. ., знос-17,0 тис. грн., залишкова вартість -0,0 тис. грн.

- Інвестиційна нерухомість : первісна вартість -4960,0 тис. грн. (ф.1 , гр.4 р.1016)., знос-4358,0 тис. грн. (ф.1, гр.4 ,р.1012), залишкова вартість -602,0 тис. грн. (ф.1р., гр.3, р.1010);

Коефіцієнт зносу основних засобів складає 0,89.

Коефіцієнт зносу інвестиційної нерухомості складає 0,88,

Придбання та списання основних засобів в 2017 році не відбувалось.

Оборотні активи станом на 31.12.2017р. (р.1195 балансу) складають 68,0 тис. грн. що становить 8,91 % валюти Балансу в т. ч.:

Запаси складають 12,0 тис. грн. (ф.1р.1100) в т.ч .виробничі запаси на суму 2,0тис.грн., товари на суму 10,0тис.грн. Порівняно з 2016 роком запаси не змінилися.

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) відноситься до поточних активів станом на 31.12.17р. складає 3,0тис.грн. (ф.1р.1125).

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.17р. складає 49,0 тис. грн. (ф.1р.1155) -аванси надані постачальникам.

Грошові кошти в національній валюті на розрахунковому рахунку ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" станом на 31.12.2017року складають - 4,0 тис. грн. (ф.1р.1165)

Власний капітал ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" станом на 31.12.2017р. складає від'ємне значення 217,0 тис. грн. (р.1495 балансу) в т. ч.:

- зареєстрований капітал - 165,0 тис. грн. (ф.1р.1400);
- додатковий капітал - 623,0тис.грн. (ф.1р.1410);
- непокритий збиток - 1005,0 тис. грн. (ф.1р.1420)

Зареєстрований капітал на протязі 2017 року залишився без змін і відповідає статутному капіталу, затверджену в Статуті в сумі 164727,25 грн,. Статутний капітал поділений на 658909 прості іменні акції номінальною вартістю 0,25грн., загальна вартість 164727,25 грн.

Довгострокові зобов'язання і забезпечення станом на 31.12.2017року відсутні.

Поточні зобов'язання в Балансі ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" на 31.12.17р. складають 980,0тис. грн. та класифікуються за наступними статтями:

- поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 939,0тис.грн. (ф.1р. 1615) - пояснення в "Основа для думки із застереженням";
- заборгованість перед бюджетом - 38,0 тис. грн. (ф.1р.1620) ;
- заборгованість з оплати праці - 3,0 тис. грн. (ф.1р.1630).

2.Пояснення статей Звіту про фінансові результати(Звіту про сукупний дохід). Отримані доходи:

- дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - 391,0тис.грн. (ф.2р.2000)- доходи від оренди нерухомого майна (основний вид діяльності) ;
- інші операційні доходи - 2,0тис.грн. (ф.2р.2120) -цільове фінансування.

Витрати:

- собівартість реалізованої продукції - 577,0тис.грн. (ф.2р.2050);
- адміністративні витрати -2,0тис.грн. (ф.2р.2130);
- інші операційні витрати - 27,0тис.грн.. (ф.2р.2180)
- чистий фінансовий результат діяльності - збитки в сумі 213,0тис.грн. (ф.2р.2350). Основні показники фінансового стану ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка":

1.1 коефіцієнт абсолютної ліквідності (ф.1 р.1160+ р.1165)/ ф.1 р.1695), що характеризує на скільки поточні зобов'язання можуть бути негайно погашені швидколіквідними грошовими коштами та цінними паперами станом на 31.12.17р. становить 0,004 при позитивному значенні >0,2, що засвідчує про низький рівень ліквідності.

1.2 коефіцієнт загальної ліквідності (загальної платоспроможності - (ф.1 р.1195 / ф.1р.1695), що характеризує на скільки обсяг поточних зобов'язань за кредитами і розрахунками можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих активів, позитивне його значення більше 1,0, станом на 31.12.2017р становить 0,07, що свідчить про низький рівень платоспроможності товариства.

1.3 чистий обіговий капітал (ф. 1 р.1195 - р.1695) станом на 31.12.17р. при позитивному значенні більше 0 складає від'ємне значення 912,0тис.грн.

1.4 коефіцієнт фінансового левериджу (або коефіцієнт фінансового ризику) - показує співвідношення залучених коштів і власного капіталу $[(\text{ф.1 р.1595} + \text{ф.1р.1695}) : \text{ф.1р.1495}]$

Цей коефіцієнт дає найбільш загальну оцінку фінансової стійкості.

Показник складає від'ємне значення при оптимальному значенні цього показника ? 0,5, що свідчить про високий фінансовий ризик.

1.5 коефіцієнт ділової активності (ф.2р. 2000:ф.1р.1900) - характеризує обсяг реалізованих послуг в загальній сумі коштів підприємства(валюти балансу). При нормативному значенні більше 1,0 фактичний показник - 0,51, що свідчить про зниження ділової активності товариства.

1.6 коефіцієнт обігу активів (ф.2р.2000: /ф.1(р.1300(гр.3)+р.1300(гр.4)/:2) - коефіцієнт обігу активів, визначений у гривнях, показує суму чистого доходу (виручки) на 1грн. активів. На початок року складає 0,43 грн., станом на 31.12.17р. складає 0,51 грн., що свідчить про незначне збільшення обігу активів.

1.7 рентабельність власного капіталу - показує, який прибуток приносить кожна інвестована власниками капіталу грошова одиниця, Розраховується як відношення чистого прибутку до вартості власного капіталу. Станом на 31.12.17р. складає від'ємне значення.

1.8 розмір чистих активів (ф.1р.1300 - (ф.1р.1595 +ф.1р.1695)- різниця між сумою активів та зобов'язаннями. При позитивному значенні > 0 складає від'ємне значення 217,0тис.грн.

Показники фінансового стану ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" негативні.

3.Пояснення статей Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3. Операційна діяльність.

Надходження(суттєві суми):

- від реалізації продукції(товарів, робіт, послуг) в сумі 687,0 тис. грн. (ф.3р.3000);

- від цільового фінансування в сумі 2,0тис.грн. (ф.3р.3010);

Витрачання коштів :

- на оплату товарів, робіт, послуг - 338,0 тис. грн. (ф.3р.3100);

- на оплату праці - 63,0тис.грн. (ф.3р.3105);

- на оплату відрахувань на соціальні заходи - 17,0тис.грн. (ф.3р.3110);

- на оплату зобов'язань з податків і зборів - 266,0тис.грн. (ф.3р.3115) в т. ч.: з податку на прибуток -3,0 тис. грн., ПДВ - 26,0 тис. грн.; інші податки і збори - 237,0 тис. грн.

- інші витрачання - 3,0тис.грн. (ф.3р.3190).

Інвестиційна діяльність в 2017 році не проводилась.

Фінансова діяльність в 2017 році не проводилась.

Чистий рух грошових коштів за звітний період складає 2,0 тис. грн. (ф.3 р.3400). Залишок коштів на початок року складає 2,0тис.грн. (ф.3 р.3405).

Залишок коштів на кінець року складає 2,0тис.грн. (ф.3 р.3415)

4. Пояснення статей Звіту про власний капітал форма №

4.

Власний капітал на початок звітного періоду складає 24,0 тис. грн. (ф. 4р.4000 гр.10). Зменшення у власному капіталу: за рахунок збитку в сумі 213,0 тис. грн. (ф.4р.4010 гр.7) та інших змін в капіталі від'ємне значення в сумі 28,0 тис. грн. (ф.4р.4290 гр.5). Власний капітал станом на 31.12.2017 року складає від'ємне значення 217,0 тис. грн. (р.4300 гр.10 ф №4).

5. Пояснення інформації у Примітках до річної фінансової звітності.

1) Розкриття інформації про облікові політики. ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" прийняті облікові політики та облікові оцінки при складанні фінансової звітності за МСФЗ відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, та зміни в облікових оцінках та помилки". Основні положення облікових політик та облікових оцінок:

Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції відображаються за історичною вартістю або собівартістю будівництва. Історична вартість об'єкта основних засобів включає ціну придбання, включаючи будь-які витрати, пов'язані з доставкою та приведення його у стан, необхідний для його експлуатації.

Вартісна межа для віднесення до складу основних засобів складає 6000.00 грн

Амортизацію основних засобів нараховувати прямолінійним методом за нормами, визначеними відповідно до встановленого терміну використання об'єкта ОЗ.

Ліквідаційну вартість ОЗ визначати по закінченню строку корисного

використання.

Нематеріальний актив визнавати активом за собівартістю. Строк корисної експлуатації нематеріального активу підприємство оцінює його тривалість по кожному активу індивідуально. Амортизацію нематеріального активу нараховувати прямолінійним методом. Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації слід приймати за нуль.

Інвестиційна нерухомість - нерухомість (земля чи будівля, або частина будівлі, або їх поєднання), утримувана (власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду) з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей. Інвестиційну нерухомість слід оцінювати первісно за її собівартістю.

Операційна оренда. Активи, які є об'єктом угоди про операційну оренду, слід подавати у звітах про фінансовий стан згідно з характером активу.

Дохід від оренди за угодами про операційну оренду слід визнавати в складі іншого операційного доходу на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Орендодавцям слід розкривати таку інформацію про операційну оренду:

а) майбутні мінімальні орендні платежі за невідмовними угодами про операційну оренду;

б) загальний опис угод орендодавця про оренду.

Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Зменшення вартості запасів (уцінки) відображаються з одночасним визнанням збитків.

Виплати працівникам відображати у фінансовій звітності як зобов'язання (нараховані витрати) після вирахування будь-якої вже сплаченої суми.

Грошові кошти відображаються у фінансовій звітності у валюті України (гривня).

Доходи та витрати, пов'язані з тією самою операцією або іншою подією, визнаються одночасно. Дохід визнається, коли існує вірогідність надходження підприємству економічних вигід і ці вигоди можна достовірно оцінити. Дохід має оцінюватися за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню.

Забезпечення слід визнавати, якщо: підприємство має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події; можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Фінансові інструменти. При розкритті інформації про фінансові інструменти такі як короткострокова торговельна дебіторська та кредиторська заборгованість підприємство встановлює його справедливую вартість, застосовуючи методику оцінки справедливої вартості при первісному визнанні ціни операції (тобто справедливої вартості компенсації, наданої або отриманої).

Розкриття інформації про пов'язані сторони.

Розкриття у фінансовій звітності інформації, необхідної для привернення уваги до можливого впливу на фінансовий стан і на прибуток чи збиток суб'єкта господарювання, спричиненого існуванням пов'язаних сторін, а також операціями та залишками заборгованості, в тому числі зобов'язаннями між такими сторонами. Зменшення корисності активів. В кінці кожного звітного періоду слід оцінювати, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися або чи є свідчення того, що збиток від зменшення корисності, визнаного активу в попередніх періодах, вже відсутній або зменшився. Якщо така ознака є, підприємство має оцінити суму очікуваного відшкодування цього активу. Події після звітного періоду - це сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску.

6. Дотримання вимог законодавчих та нормативних актів.

Нами не виявлені недотримання норм законодавчих актів. Форми фінансової звітності у складі: Баланс (Звіт про фінансовий стан) форма № 1; Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) форма № 2; - Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) форма № 3; Звіт про власний капітал форма № 4; Примітки до річної фінансової звітності, узгоджені та відповідають вимогам МСБО 1 та іншим МСБО та МСФЗ.

Статті Балансу підтверджені інвентаризацією відповідно до вимог "Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань" № 879. Річна інвентаризація майна проведена згідно наказу № 1-в від 15 грудня 2017 року. За результатами інвентаризації нестачі та надлишків не виявлено.

7. Виконання значних правочинів.

Згідно статті 70, 71 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI значним правочином є: рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами; право чини, щодо яких є заінтересованість (ст. 71 Закону України "Про акціонерні товариства".)/ Загальними зборами акціонерів

ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" від 26 квітня 2017 року протокол № 1/2017 прийнято рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Аудитор не отримав достатні аудиторські докази, що протягом 2017 року ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" вчинено значні правочини, які могли б суттєво вплинути на показники фінансової звітності.

8. Розкриття інформації про пов'язані сторони.

Існування пов'язаних сторін, а також операцій та залишків заборгованості, в тому числі зобов'язань між такими сторонами нами не виявлені в т.ч.:

- а) суттєві операції;
- б) операції за неринковими умовами;
- г) вказані операції поза межами звичайної повсякденної господарської діяльності, такої, як придбання та продаж підприємства;
- д) інформація про операції з пов'язаними сторонами при наявності повідомляється вищому управлінському персоналу або наглядовим органам.

9. Оцінка ризику суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", та відповідно до вимог МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників діяльності суб'єкта господарювання, структури його власності та корпоративного управління, структури та способів фінансування. Аудитором проведена оцінка фінансових результатів. Нами не виявлена будь-яка інформація, яка свідчила б про можливі ризики шахрайства, чи факти привласнення активів внаслідок шахрайства або про можливі викривлення фінансової звітності.

10. Події після дати балансу.

Події після дати балансу, які могли б значно вплинути на фінансову звітність нами не виявлені:

- судові справи та позови;
- нові зобов'язання, нові позики, нові гарантії;
- випуск нових акцій або облігацій, злиття або ліквідація;
- імовірності того, що відбудуться будь-які події, які поставлять під сумнів відповідність облікової політики, використаної щодо фінансових звітів (наприклад, такі події, що могли б поставити під сумнів обґрунтованість припущення про безперервність діяльності);
- наявність подій, які стосуються відновлення активів.

У ході звичайної господарської діяльності Товариство у 2017 році не брало участь у судових процесах.

Інша інформація, за винятком фінансової звітності та звіту аудитора щодо неї.

1. Особлива інформація, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФР.

Інша інформація складається з "Особливої інформації про емітента" відповідно до вимог статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" надана особлива інформація, що Загальними зборами акціонерів від 26 квітня 2017 року протокол № 1/2017 прийнято наступні рішення:

- зміну Статуту шляхом викладення в новій редакції;
- зміну Пооження про Загальні збори акціонерів;
- зміну Пооження про Наглядову раду;
- зміну Пооження про виконавчий орган;
- зміну Пооження про Ревізійну комісію.

Рішенням загальних зборів акціонерів від 26 квітня 2017 року обрані нові члени Наглядової ради та Ревізійної комісії.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

2. Основні відомості про емітента, фінансова звітність якого перевірена аудитором.

Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Брусилівська Райагропромтехніка"

Скорочена назва: ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка". Код ЄДРПОУ: 00903736.

Місцезнаходження: 12601, Житомирська область, Брусилівський район, смт.

Брусилів , вул. Чапаєва, 3. Дата державної реєстрації : 16.07.1996.
Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру 1 284 120 0000 000012.
Основні види діяльності:

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" перебуває на загальній системі оподаткування, платник ПДВ. Банківські реквізити підприємства: розрахунковий рахунок **26004192097**

в АТ "Райффазен Банк Аваль" м. Київ, МФО **380805**.

Керівник Марач Андрій Павлович.

3. Інформація про цінні папери. "Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій" ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" № **74/06/1/10** , дата реєстрації **26.10.2010р.**, видане Житомирським територіальним управлінням ДКЦПФР. Акції прості, іменні. Міжнародний ідентифікаційний номер акцій **UA4000099501** . Форма існування акцій бездокументарна. Акціями володіють : фізичні особи **111-658909** акцій, юридичні особи **10 - 455225** акцій.

Депозитарій, у якого проведена реєстрація випуску акцій - ПАТ Національний депозитарій України, код ЄДРПОУ **30370711**.

Зберігач, якого відкрито рахунки в цінних паперах власникам акцій: ТОВ "Зберігач - Капітал", код ЄДРПОУ **36859362** , ліцензія НКЦПФР серія АЕ № **286663** від **10.10.2013р.** строк дії ліцензії необмежений.

4. Аудит фінансової звітності ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" за рік, що закінчився **31** грудня **2016р.** був проведений Аф "Наталія" **19** березня **2017** року. Висловлена умовно - позитивна думка щодо цієї фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ПАТ "Брусилівська Райагропромтехніка" .

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою метою є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми: - ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів

можливість товариства продовжити безперервну діяльність.

-оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Директор

Ставська Світлана Анатоліївна
сертифікат А № 005698

Аудитор

Грунтова Наталія Олександрівна
сертифікат А № 007438

Адреса ТОВ "Аудиторської фірми "Наталія" Код ЄДРПОУ 33253896: 10024, Україна, м. Житомир, вул. Бориса Тена, 90/1, к.86. Телефон: (0412) 33-87-80, 0674247643.

Дата аудиторського звіту Аудит закінчено "26"02.2018року.