

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

( посада )

Марач Андрій Павлович

( підпис )

( прізвище, ім'я, по батькові керівника)

МП

30.04.2013

Дата

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

### 1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Брусильівська Райагропромтехніка"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

00903736

1.4. Місцезнаходження емітента

12600 Житомирська область Брусильівський Брусилів Чапасва 3

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(04162) 3-03-78 (04162) 3-03-25

1.6. Електронна поштова адреса емітента

brusrapt@frz.com.ua

### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

18.04.2013

Дата

2.2. Річна інформація опублікована у 78(1582) Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

23.04.2013

номер та найменування офіційного друкованого видання

Дата

2.3. Повідомлення

[www.brusrapt.ho.ua](http://www.brusrapt.ho.ua)

30.04.2013

розміщено на сторінці

(адреса сторінки в мережі Інтернет)

Дата

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
  - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;
  - б) інформація про державну реєстрацію емітента;
  - в) банки, що обслуговують емітента;
  - г) основні види діяльності;
  - і) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
  - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
  - е) інформація про рейтингове агентство;
  - е) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, пайв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
  - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди. X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
  - а) інформація про випуски акцій емітента;
  - б) інформація про облігації емітента;
  - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
  - г) інформація про похідні цінні папери
10. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду; X
11. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів. X
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду. X
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
  - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
  - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
  - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
  - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
  - і) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) X
27. Аудиторський висновок. X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).
30. Примітки: Інформація про одержані ліцензії(дозволи) на окремі види діяльності - відсутня, так як емітент не отримував ні які ліцензії та дозволи.

емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

інформація про рейтингове агентство- відсутня, так як рейтингування не проводилося і товариство не укладало договорів з рейтинговими агенствами.

інформація про органи управління емітента -відсутня , так як Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів не передбачено розкриття "інформації про органи управління емітента" акціонерними товариствами.

інформація про дивіденди- відсутня, так як товариство протягом звітного періоду дивіденди не виплачувало.

інформація про облігації- відсутня, так як товариство облігації не випускало.

інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - відсутня , так як товариство інші цінні папери не випускало.

інформація щодо виданих сертифікатів відсутня, так як станом на кінець звітного періоду у товариства форма існування акцій-бездокументарна.

інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду-відсутня, так як товариство власні акції не викупало протягом звітного періоду

інформація про похідні цінні папери -відсутня, так як товариство похідні цінні папери не випускало.

інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції - відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

інформація про собівартість реалізованої продукції-відсутня, так як товариство не займається видами д-ті , які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності та дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн.грн.

інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, так як товариство боргові цінні папери не випускало.

Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня ,так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття, а саме: інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям , інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду, інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття, відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду, відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року -відсутня так як товариство іпотечні облігації не випускало.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включені до складу іпотечного покриття відсутня, так як товариства такі платежі відсутні.

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, так як товариство іпотечні сертифікати не випускало.

Інформація щодо реєстру іпотечних активів, відсутня, так як іпотечні активи відсутні на підприємстві.

Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН,. Правила ФОН відсутні, так як товариство ФОН не випускало.

звіт про стан об'єкта нерухомості-відсутній, так як такий звіт не проводився

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку - відсутня , так як товариство складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

### **3. Основні відомості про емітента**

#### **3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента**

3.1.1. Повне найменування	<b>Публічне акціонерне товариство "Бруси́лівська Райагропромтехніка"</b>
3.1.2. Скорочене найменування	<b>ПАТ "Бруси́лівська Райагропромтехніка"</b>
3.1.3. Організаційно-правова форма	<b>Акціонерне товариство</b>
3.1.4. Область, район	<b>Житомирська область Бруси́лівський</b>
3.1.5. Поштовий індекс	<b>12600</b>
3.1.6. Населений пункт	<b>Бруси́лів</b>
3.1.7. Вулиця, будинок	<b>Чапаєва 3</b>

### **3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента**

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	<b>A01 №636695</b>
3.2.2. Дата державної реєстрації	<b>16.07.1996</b>
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	<b>Брусилівська районна Державна адміністрація Житомирської області</b>
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	<b>164727.25</b>
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	<b>164727.25</b>

### **3.3. Банки, що обслуговують емітента**

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	<b>АТ "Райфазен Банк Аваль" м. Київ</b>
3.3.2. МФО банку	<b>380805</b>
3.3.3. Поточний рахунок	<b>26004192097</b>
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	<b>валютного рахунку немає</b>
3.3.5. МФО банку	<b>д/в</b>
3.3.6. Поточний рахунок	<b>0</b>

### **3.4. Основні види діяльності**

**68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА**

**77.31 НАДАННЯ В ОРЕНДУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ МАШИН І УСТАТКОВАННЯ**

**77.12 НАДАННЯ В ОРЕНДУ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ**

**4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій ( розміру часток, пайв )**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, пайв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
КСП "Шлях Ілліча"	05267374	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с. Яструбенка відсутня	2.512400000000
ТОВ "Лазарівське"	03746289	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с. Лазарівка відсутня	2.221400000000
ПП "Нове життя"	05267417	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с. Вільшка відсутня	1.919200000000
ТОВ "Агрофірма Брусилів"	30046311	12601 Житомирська область Брусилівський р-н смт. Брусилів вул. Шевченка, буд.63	1.753600000000
ПП "Нива"	03568014	12600 Житомирська область Брусилівський с. Карабачин відсутня	2.256000000000
ТОВ "Світанок"	31621207	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с. Привороття відсутня	0.940700000000
ПП "Прогрес"	03746332	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с. Н. Озеряни відсутня	2.286400000000
ПП "Обрій"	00376378	12600 Житомирська область Брусилівський р-н с. Соболівка відсутня	2.286800000000
ТОВ "Флай Стар"	30964709	01000 Київська область д/в м. Київ пров. Карельський, буд.3	52.911200000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Відсоток акцій (часток, пайв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичних осіб засновників та або учасників 110		д/н д/н д/н	30.912300000000
			Усього 100.000000000000

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу(осіб)-2

середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за

сумісництвом(осіб)-1

чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу(дня, тижня, )  
(осіб)-0

Фонд оплати праці- 24 тис.грн

розмір фонду оплати праці збільшився відносно попереднього року на 12 тис. грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації ії працівників  
операційним потребам емітента полягає в матеріальному заохоченні працівників, тобто  
своєчасній виплаті заробітної плати, соціальних виплат та компенсацій працівникам,  
покращенні умов та ефективності праці.

## **6. Інформація про посадових осіб емітента**

### **6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб**

6.1.1. Посада	<b>Директор</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Марач Андрій Павлович</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄСРПОУ юридичної особи	<b>ВМ 220118 29.08.1996 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській обл</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1976</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>4</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>голова правління ВАТ "Брусильська РАПТ"</b>

**6.1.8. Опис** Директор вправі представляти інтереси товариства без довіреності , а також видавати довіреності від імені товариства. Основні обов'язки директора товариства - керує поточними справами і роботою Товариства, забезпечує виконання рішень загальних зборів акціонерів і наглядової ради.  
Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- займає посаду головного енергетика на ТОВ"АгроФірмаБрусиль" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусиль вул. Чапаєва,3)  
розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-отримує винагороду відповідно до штатного розпису.  
Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було.  
**Загальний стаж роботи-18 років**  
перелік попередніх посад- голова правління, головний енергетик, в.о. голови правління, головний інженер, інженер з охорони праці, технік-механік, помічник бригадира тракторної бригади.

6.1.1. Посада	<b>Голова наглядової ради</b>
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	<b>Вареник Сергій Олександрович</b>
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄСРПОУ юридичної особи	<b>СМ 405455 05.03.2002 Білоцерківським МУ ГУ МВС України в Київській обл</b>
6.1.4. Рік народження	<b>1959</b>
6.1.5. Освіта	<b>вища</b>
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	<b>14</b>
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	<b>генеральний директор ТОВ"АгроФірма"Брусиль"</b>

**6.1.8. Опис** наглядова рада товариства- представляє інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначені статутом, контролює і регулює діяльність виконавчого органу. Голова наглядової ради керує роботою наглядової ради товариства.  
Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- генеральний директор ТОВ"АгроФірмаБрусиль" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусиль вул. Чапаєва,3)  
розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій таким особам емітентом-0,00 так як винагорода не передбачена.  
Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбувались. Посадові особи товариства непогашеної

судимості за посадові та корисливі злочини не мають.

Загальний стаж роботи-37 років

Перелік попередніх посад-головний інженер, головний механік, директор, генеральний директор

6.1.1. Посада

**Член наглядової ради**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

**Пилипенко Юрій Семенович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

**ВМ 315584 15.04.1997 Брусилівським РВ УМВС України в Житомирській обл**

6.1.4. Рік народження

**1962**

6.1.5. Освіта

**вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

**15**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

**виконавчий директор" ТОВ"Агрофірма"Брусилів"**

**6.1.8. Опис** Члени наглядової ради - представляють інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролюють і регулюють діяльність виконавчого органу. розмір виплаченої винагороди-0,00 так як винагорода не передбачена

Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- виконавчий директор ТОВ"АФ"Брусилів" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусилів вул. Чапаєва,3)

Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбувались. Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають.

Загальний стаж роботи-34 р.

Перелік попередніх посад-головний інженер, виконавчий директор.

6.1.1. Посада

**член наглядової ради**

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

**Демчук Василь Михайлович**

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

**СК 755156 27.02.1998 Білоцерківським МУ ГУ МВС України в Київській обл**

6.1.4. Рік народження

**1964**

6.1.5. Освіта

**вища**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

**15**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

**директор ТОВ"Агрофірма"Брусилів"**

**6.1.8. Опис** Член наглядової ради - представляють інтереси акціонерів у період між проведенням загальних зборів і в межах компетенції визначеної статутом, контролюють і регулюють діяльність виконавчого органу. розмір виплаченої винагороди-0,00 грн так як винагорода не передбачена

Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах-директор ТОВ"АФ"Брусилів" (місцезнаходження: Житомирська обл. смт. Брусилів вул. Чапаєва,3)

Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду не відбувались. Посадові особи товариства непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають.

**Загальний стаж роботи-37 років**

**Перелік попередніх посад-директор**

**Посада головного бухгалтера на кінець звітного періоду вакантна.**

**6.1.1. Посада**

**Ревізор**

**6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи**

**Сусло Натал'я Андріївна**

**6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи**

**ВМ 271758 13.02.1997 Брусилівським РВ УМВС України в Житомирській обл**

**6.1.4. Рік народження**

**1961**

**6.1.5. Освіта**

**середньо-спеціальна**

**6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

**1**

**6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

**6.1.8. Опис** Ревізор є одноособовим органом Товариства, який здійснює контроль та перевірку фінансово-господарської діяльністю Товариства. Ревізор здійснює контроль шляхом проведення перевірок і доповідає про результати проведених ним перевірок Загальним зборам, а в період між Загальними зборами - Наглядовій раді Товариства. Наглядова рада Товариства не є по відношенню до ревізора керівним органом. посадова особа емітента працює бухгалтером у ТОВ "Агрофірма"Брусилів", яка знаходиться: Житомирська обл. смт. Брусилів, вул. Чапасва,3

розмір виплаченої винагороди- 0 грн так як винагорода не передбачена.

Посадові особи непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини не мають. Змін в складі посадових осіб протягом звітного періоду не було.

**Загальний стаж роботи-26 років**

**Перелік попередніх посад-продавець,бригадир виробничої дільниці**

**6.1.1. Посада**

**Головний бухгалтер**

**6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи**

**Макаренко Людмила Михайлівна**

**6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав ), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи**

**ВМ 230327 28.09.1996 Брусилівським РВ УМВС України в Житомирській обл**

**6.1.4. Рік народження**

**1967**

**6.1.5. Освіта**

**середня-спеціальна**

**6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

**0**

**6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

**6.1.8. Опис** Головний бухгалтер товариства організовує та веде бухгалтерській облік на підприємстві відповідно до внутрішньої облікової політики, розробленої на підставі міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та положень стандартів) України.

Посада , найменування та місцезнаходження підприємства у разі, якщо посадові особи емітента обіймають посади на будь-яких інших підприємствах- не обіймає посади на інших підприємствах.

розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданий таким особам емітентом- згідно штатного розпису,

**Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадових осіб немає. Зміни в складі посадових осіб протягом звітного періоду відбулися 22.02.2012 року за наказом директора товариства (наказ №1-К від 22.02.2012 року)**

**Загальний стаж роботи- 26 років**

**Перелік попередніх посад-бухгалтер**

**6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

Посада	П.І.Б. посадової особи	Серія, номер, дата видачі паспорту, орган, що видав	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
директор	Марач Андрій Павлович	ВМ 220118 29.08.1996 Овруцьким РВ УМВС України в Житомирській обл	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Вареник Сергій Олександрович	СМ 405455 05.03.2002 Білоцерківським МУ ГУ МВС України в Київській обл	19.04.2006	48831	7.41088678406	48831	0	0	0
Член наглядової ради	Пилипенко Юрій Семенович	ВМ 315584 15.04.1997 Брусилівським РВ УМВС України в Житомирській обл	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
член наглядової ради	Демчук Василь Михайлович	СК 755156 27.02.1998 Білоцерківським МУ ГУ МВС України в Київській обл	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
ревізор	Сусло Наталія Андріївна	ВМ 271758 13.02.1997 Брусилівським РВ УМВС України в Житомирській обл	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
головний бухгалтер	Макаренко Людмила Михайлівна	ВМ 230327 28.09.1996 Брусилівським РВ УМВС України в Житомирській обл	д/н	0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього				48831	7.41088678406	48831	0	0	0

## 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
ТОВ "Флай Стар"	30964709	01000 Київська область д/в м. Київ пров. Карельський , буд.3	19.11.2010	348637	52.911251781354	348637	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Кількість за видами акцій				
(фізичні особи що володіють 10 % акцій відсутні)	д/н д/н д/н	.	0	0.000000000000	0	0	0	0	0
		Усього	348637	52.911251781354	348637	0	0	0	0

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові <b>X</b>	Позачергові
Дата проведення	25.04.2012	
Кворум зборів	62.2600000000000	
Опис	<p><b>Відповідно до закону України "Про Акціонерні товариства" пропозиції до переліку питань порядку денного були надані наглядової радою товариства, а саме головою наглядової ради Вареником С.О. та членами наглядової ради-Пилипенко Ю.С., Демчук В.М. Результати розгляду питань порядку денного - всі питання порядку денного були розглянуті, прийняті та затверджені одноголосно.</b></p> <p><b>Протягом звітного періоду позачергові збори не скликалися.</b></p> <p><b>Питання порядку денного:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Обрання голови та секретаря Загальних зборів акціонерів ПАТ "Брусильська Райагропромтехніка", встановлення кількісного складу та обрання членів лічильної комісії.</b></li> <li><b>2. Встановлення порядку проведення Загальних зборів акціонерів ПАТ "Брусильська Райагропромтехніка".</b></li> <li><b>3. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ "Брусильська Райагропромтехніка" за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</b></li> <li><b>4. Звіт Наглядової ради ПАТ "Брусильська Райагропромтехніка" за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.</b></li> <li><b>5. Звіт Ревізора про результати перевірки фінансово-господарської діяльності ПАТ "Брусильська Райагропромтехніка" за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту, затвердження висновку Ревізора.</b></li> <li><b>6. Затвердження річного звіту ПАТ "Брусильська Райагропромтехніка" за 2011 рік, розподіл прибутку і збитків, прийняття рішення про виплату дивідендів.</b></li> </ol>	

## 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач -Капітал"</b>
Організаційно-правова форма	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю</b>
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	<b>36859362</b>
Місцезнаходження	<b>10009 Житомирська область Житомирський Житомир вул. Лук"яненка буд.5</b>
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	<b>АВ№533895</b>
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	<b>Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку</b>
Дата видачі ліцензії або іншого документа	<b>30.04.2010</b>
Міжміський код та телефон	<b>(0412) 48-25-69</b>
Факс	<b>(0412) 48-25-69</b>
Вид діяльності	<b>професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів</b>
Опис	<b>Протягом звітного періоду товариство зберігача не змінювало.</b>
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	<b>Приватне підприємство аудиторська фірма "Житомир"</b>
Організаційно-правова форма	<b>Приватне підприємство</b>
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	<b>30558588</b>
Місцезнаходження	<b>10008 Житомирська область Житомирський Житомир вул. 1-го Травня,49 к.2</b>
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	<b>2153</b>
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	<b>Аудиторська палата України</b>
Дата видачі ліцензії або іншого документа	<b>26.01.2001</b>
Міжміський код та телефон	<b>0412 43-00-40</b>
Факс	<b>0412 43-00-40</b>
Вид діяльності	<b>надання аудиторських послуг</b>
Опис	<b>Протягом звітного періоду товариство аудиторську фірму не змінювало.</b>
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	<b>Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"</b>
Організаційно-правова форма	<b>Публічне акціонерне товариство</b>
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	<b>30370711</b>
Місцезнаходження	<b>01001 Київська область Київський м. Київ вул. Б.Грінченка ,буд.3</b>
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	<b>AB №581322</b>
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	<b>Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку</b>
Дата видачі ліцензії або іншого документа	<b>19.09.2006</b>
Міжміський код та телефон	<b>(044) 377-70-16</b>
Факс	<b>(044) 279 10 78</b>
Вид діяльності	<b>професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність.,Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів</b>
Опис	<b>Протягом звітного періоду товариство депозитарій не змінювало.Послугами інших юридичних осіб товариство не користувалось протягом звітного періоду, юридичні особи , що надавали правову допомогу відсутні.</b>

## 11. Відомості про цінні папери емітента

## **11.1. Інформація про випуски акцій**

# **ОПИС БІЗНЕСУ**

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Підприємство засновано відповідно до рішення РВ ФДМУ по Житомирській обл шляхом перетворення державного підприємства по виробничо-технічному та матеріальному забезпеченню сільськогосподарського виробництва у ВАТ відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 17/05/93 №51-93. Загальними зборами акціонерів товариства 12.04.2011 року на вимогу закону "Про акціонерні товариства" було прийнято рішення про зміну назви товариства з Відкритого акціонерного товариства "Брусильівська Райагропромтехніка" на Публічне акціонерне товариство "Брусильівська Райагропромтехніка" та 04.05.2011 року було зареєстровано статут в новій редакції ПАТ "Брусильівська Райагропромтехніка". Протягом звітного періоду злиття, поділу, приєднання, перетворення виділу не було.

## **Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Керівництво на підприємстві здійснює виконавчий орган товариства в особі директора. Організаційну структуру складають адміністративний апарат, автобаза, майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки, дільниця сільськогосподарського виробництва. Дочірні підприємства та філії представництва та інші відокремлені структурні підрозділи відсутні. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім роком на товаристві не було.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації протягом звітного періоду не надходило.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

В звітному році товариство вело бухгалтерський облік за допомогою журнально-ордерної форми обліку із використанням Плану рахунків бухгалтерського обліку та інструкції про його застосування (наказ Мінфіну України від 30.11.99 р. №291)

Підприємство для складання фінансової звітності використовує підхід для обліку основних засобів який відображені в МСБО 16.

Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу (термін служби більше 365 днів), оцінюється за його справедливою вартістю

Справедливою вартістю об'єктів основних засобів вважається історична вартість. Історичну вартість вважати за доцільну собівартість на дату переходу на МСФЗ.

Мінімальна вартісна межа для віднесення об'єктів до складу основних засобів 2500,00 грн. Значення ліквідної вартості основних засобів та нематеріальних активів дорівнює 0,00 грн. Метод нарахування амортизації основних засобів - прямолінійний, за нормами виходячи із встановленого терміну корисного використання для кожного з об'єктів. При продажу об'єктів основних засобів, переводити такі об'єкти у

запаси за їх балансовою вартістю. Кошти від продажу таких активів визначаються як дохід відповідно МСБО 18 "Дохід Облік і відображення в фінансовій звітності запасів відповідає МСБО 2 Запаси обліковуються по групах:

- виробничі запаси;
- незавершене виробництво;
- готова продукція;
- товари.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається із вартості придбаних запасів та інших витрат, пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат. Незавершене виробництво і готова продукція відображаються у фінансовій звітності по фактичній собівартості.

Фінансових інвестицій не було.

### **Текст аудиторського висновку**

№ 29-1/2013 від 26.03.2013 р.

#### **АУДИТОРСЬКИЙ ВІСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**

Акціонерам та Керівництву  
Публічного акціонерного товариства  
"Брусилівська райагропромтехніка"

#### **1 Основні відомості про аудитора**

Незалежна аудиторська фірма Приватне підприємство аудиторська фірма "Житомир" (далі - Аудитор) діє на підставі свідоцтва про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2153, видане згідно з рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. № 98.  
Код ЄДРПОУ - 30558588.

Юридична адреса: вул. 1-го Травня, 49, к. 2, м. Житомир, 10008.

Фактична адреса: вул. 1-го Травня, 49, к. 2, м. Житомир, 10008.

Реєстраційні дані: зареєстровано виконавчим комітетом Житомирської міської ради 20.09.1999р., № запису 13051050001000233, свідоцтво про державну реєстрацію серії А00 №132281.

Керівник: Комісарчук Олег Володимирович.

Інформація про аудитора: сертифікат аудитора серія "A" № 003806, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України від 02.06.1999 р. за № 78, термін дії до 02.06.2013 р.

Тел./факс (0412) 43-00-40.

#### **2 Основні відомості про умови договору на проведення аудиту**

Дата та номер договору № 23-1/2013 від  
18.02.2013 р.

Період, яким охоплено проведення аудиту за 2012 рік

Дата початку та закінчення аудиту 18.02.2013 р. -  
26.03.2013 р.

#### **3 Звіт щодо попередньої фінансової звітності**

Ми провели аудит попередньої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Брусильська райагропромтехніка" (код ЄДРПОУ 00903736; місцезнаходження: юридична адреса: 12601, Житомирська обл., Брусильський район, смт. Брусиль, вулиця Чапаєва, буд. 3, фактична адреса: 12601, Житомирська обл., Брусильський район, смт. Брусиль, вулиця Чапаєва, буд. 3, дата державної реєстрації 16.07.1996), що додається, яка складається з балансу станом на 31 грудня 2012 року та відповідних звітів про фінансові результати, рух грошових коштів та власний капітал за рік, який закінчився цією датою, а також з стислого викладу суттєвих принципів облікової політики та інших приміток, включаючи інформацію, яка пояснює вплив переходу з попередньо застосованих П(С)БО на МСФЗ (надалі разом - "попередня фінансова звітність").

Попередню фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у примітках концептуальної основи спеціального призначення, що ґрунтуються на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

Ця попередня фінансова звітність складена з метою формування інформації, яка буде використана для підготовки порівняльної інформації при підготовці першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 р. з урахуванням можливих коригувань, які будуть зроблені в разі змін вимог стандартів та тлумачень, що будуть використані при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

Відповіальність управлінського персоналу за попередню фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповіальність за складання попередньої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення, описаною в примітках. Управлінський персонал також несе відповіальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповіальність аудитора

Нашою відповіальністю є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової

звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання попередньої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

#### Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Ми не спостерігали за інвентаризацією в Товаристві станом на 31.12.2012 року, оскільки ця дата передувала нашему першому призначення аудиторами Товариства. Через характер облікових записів Товариства ми не мали змоги підтвердити кількість запасів та фактичний стан дебіторської заборгованості, не погашеної на дату завершення аудиторської перевірки, за допомогою інших аудиторських процедур. Оцінка дебіторської заборгованості проведена ними на підставі документів наданих Товариством.

#### Висновок

На нашу думку, попередня фінансова звітність станом на 31.12.2012 р. та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи спеціального призначення, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть чинними, та облікових політик, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний пакет фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31.12.2013 року.

#### Пояснювальний параграф та обмеження щодо використання

Ми звертаємо увагу на те, що тільки повний пакет фінансової звітності за МСФЗ, який включає три Баланси (Звіти про фінансовий результат), по два Звіти про фінансові результати (Звіти про сукупний дохід), Звіти про рух грошових коштів, Звіти про власний капітал, і відповідні примітки (в тому числі порівняльну інформацію до всіх приміток, що вимагається МСФЗ), може забезпечити достовірне відображення фінансового стану Публічного акціонерного товариства "Брусильівська райагропромтехніка", результатів його операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ. Наша думка не модифікована щодо цього питання.

Попередню фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "Брусильівська райагропромтехніка" було складено в процесі зміни концептуальної основи з П(С)БО на МСФЗ. Таким чином, попередня фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "Брусильівська райагропромтехніка" може бути не прийнятною для інших цілей.

Цей аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) може бути

представлено відповідним органам Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

#### 4 Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Цей розділ аудиторського висновку підготовлено відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. № 1360.

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо відповідності вартості чистих активів вимогам чинного законодавства, а саме частині третьої статті 155 Цивільного кодексу України (стосовно акціонерних товариств):

Процедури щодо перевірки вартості чистих активів було виконано шляхом співставлення оціненої суми власного капіталу Товариства станом на 31.12.2012 року, яка зазначена у попередньому звіті про фінансовий стан, із зареєстрованою і фактично сплаченою сумою статутного капіталу Товариства на цю саму дату.

Станом на 31.12.2012 року зареєстрований розмір статутного капіталу Товариства становить 165 тис. грн., який повністю сплачений. Визначена у попередній фінансовій звітності вартість чистих активів (власного капіталу) станом на 31.12.2012 року становить 621 тис. грн.

За результатами виконаних процедур перевірки відповідності вартості чистих активів Товариства вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України можна зробити висновок: розмір чистих активів Товариства станом на 31.12.2012 року вище сформованого статутного капіталу на 456 тис. грн. і відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо наявності суттєвих невідповідностей між попередньою фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до НКЦПФР разом з попередньою фінансовою звітністю:

Аудиторська думка, сформульована у цьому звіті не стосується іншої інформації, яку Товариство має напір розкривати та надавати до НКЦПФР, та аудитор не несе конкретної відповідальності відповідно до вимог МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" за визначення того, чи належно подано іншу інформацію.

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства":

Нами була отримана інформація щодо здійснення Товариством правочинів, які б потребували попереднього розгляду та затвердження загальними зборами акціонерів.

За результатами виконаних процедур перевірки відповідності виконання значних правочинів вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок: встановлені Статутом Товариства процедури укладання значних правочинів не суперечать вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

Результати виконання процедур з метою висловлення думки щодо

стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства":

Статутом Товариства передбачено наступні органи управління:

Загальні збори акціонерів,

Наглядова Рада,

Директор,

Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів управління Товариства відповідає вимогам Статуту Товариства та Закону України "Про акціонерні товариства".

Спеціальної посади або відділу, який відповідає за роботу з акціонерами, в Товаристві не створювалось.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується положеннями Статуту.

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль.

Адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Товариства таким чином, щоб жоден працівник не мав змоги зосередити у своїх руках усі повноваження необхідні для здійснення повної господарської операції.

Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснює Ревізійна комісія, що обирається Загальними зборами акціонерів Товариства.

Протягом звітного періоду поточне управління фінансово-господарською діяльністю здійснює директор Товариства в межах повноважень, які встановлено Статутом Товариства.

Річні Загальні збори акціонерів за минулі три роки скликалися та проводились регулярно та у відповідності до законодавства України.

Органи управління Товариством діють на підставі Положень, затверджених Загальними зборами акціонерів Товариства.

За результатами виконаних аудиторських процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" аудитором зроблено висновок:

- прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

- "Інформація про стан корпоративного управління", наведена у річному фінансовому звіті, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Комісії № 1591 від 19.12.2006, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05.02.2007 за № 97/13364.

Результати виконання процедур ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства:

Відповідальність управлінського персоналу Товариства та відповідальність аудитора щодо викривлень у фінансових звітах внаслідок шахрайства визначено у цьому звіті.

Ідентифікація ризиків викривлень у фінансових звітах Товариства в наслідок шахрайства здійснюється з метою планування відповідних аудиторських процедур отримання доказів щодо тверджень, які містять фінансові звіти.

Наслідки виконаних аудиторських процедур дозволили отримати відповідні аудиторські докази, на підставі яких було сформовано аудиторську думку щодо відповідного подання попередньої фінансової звітності.

В процесі аудиторської перевірки та виконання аудиторських процедур ми не отримали доказів, які б свідчили, що попередня фінансова звітність суттєво викривлена внаслідок шахрайства.

У відповідності з проведеними в процесі аудиту процедурами ми вважаємо, що проведений нами аудит дає обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки щодо здатності Товариства безперервно продовжувати діяльність та його платоспроможності в наступних періодах, згідно з вимогами МСА 570 "Безперервність".

Аудитор  
(сертифікат аудитора серія "А" № 003806)

О.В.Комісарчук

Директор ПП АФ "Житомир"  
(сертифікат аудитора серія "А" № 003806)

О.В.Комісарчук

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснюється діяльність емітента, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

Товариство в звітному році здійснювало свою діяльність в такому напрямку: надання в оренду юридичним та фізичним особам рухомого і нерухомого майна. Надання даного виду послуг не перспективне. Від сезонних змін не належить. Оскільки товариство нічого не виробляє то ринків збуту продукції нема. Основним клієнтом є ТОВ "Агрофірма"Брусилюв"

Основним ризиком в діяльності підприємства є ризик не отримання коштів за надані послуги. Основним заходом емітента, щодо зменшення не отримання коштів за надані послуги є - робота товариства з платоспроможними клієнтами та отримання предоплати за надання послуг. Основними заходом по захисту своєї діяльності є -своєчасне надання якісних послуг клієнтам, по розширенню виробництва- товариство нічого не виробляє, по розширенню ринків збуту-ринкі збуту відсутні. Методами продажу товариства є укладання договорів на надання послуг, Товариство з підприємствами працює по безготівковому розрахунку, з населенням за готівку.

Оскільки товариство не займається виробництвом , інформація про канали збуту, сировину, особливості стану розвитку галузі виробництва, рівень впровадження нових технологій, товарів, про

особливочіті продукції, перспективні плани розвитку емітента, кількість постачальників за сировиною відсутня  
Основними конкурентами товариства є підприємства Брусильовського району, які здійснюють надання тих самих послуг, що і ПАТ "Брусильовська Райагропромтехніка"

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

За останні 5 років основних придбань та відчуження активів на підприємстві не було. Товариство не планує будь-які інвестиції або придбання.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2012р.) складає:

- первісна вартість - 5848 тис. грн.;
- нарахований знос - (4935) тис. грн.;
- залишкова (балансова) вартість - 913 тис. грн.

Основні засоби та активи власні. Будь-які значні правочини відносно них товариство протягом звітного періоду не здійснювало.

Виробничі потужності 100 % та ступінь використання обладнання 82 %. Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів за адресою Житомирська обл., м. смт Брусильов вул. Чапаєва 3. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - відсутні.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

На діяльність товариства впливають: неплатоспроможність клієнтів, податковий тиск, відсутність оборотних коштів. Товариство є залежним від законодавчих та економічних обмежень.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Протягом звітного періоду товариство штрафи не сплачувало.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування здійснюється за рахунок реалізації послуг. Робочого капіталу для нормальної роботи підприємству не вистачає. Фахівці товариства не здійснювали оцінку шляхів покращення ліквідності

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених , але невиконаних договорів за звітний період не було.

**Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

У прогнозуванні зростання обсягу виробництва на наступні роки є , модернізування основних виробничих фондів та вирішення соціальних завдань. Оновлення виробничого комплексу вимагає великих інвестицій. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому відсутні.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Протягом звітного періоду товариство не здійснювало досліджень та розробок

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судових справ , стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи протягом звітного періоду не було .

**Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає.

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

##### Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення	<b>960.000</b>	<b>913.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>960.000</b>	<b>913.000</b>
- будівлі та споруди	<b>835.000</b>	<b>795.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>835.000</b>	<b>795.000</b>
- машини та обладнання	<b>103.000</b>	<b>101.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>103.000</b>	<b>101.000</b>
- транспортні засоби	<b>21.000</b>	<b>16.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>21.000</b>	<b>16.000</b>
- інші	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
2. Невиробничого призначен	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- будівлі та споруди	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- машини та обладнання	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- транспортні засоби	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
- інші	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
Усього	<b>960.000</b>	<b>913.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>960.000</b>	<b>913.000</b>

Пояснення: обмежень щодо використання ОЗ немає.

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами) - , 1 група - Будинки, споруди та передавальні пристрої терміном користування 20 років; II група - Машини та обладнання терміном користування - 50 років. III група - транспортні засоби інструменти, прилади, інвентар терміном користування - 20 років; IV група інше-від 1 до 5 років. Умови користування основними засобами здійснюються у відповідності з технічними параметрами по технічних паспортах,

первинна вартість основних засобів-5848 тис.грн, сума нарахованого зносу-4935 тис.грн.

ступінь їх зносу-82,8%,

ступінь їх використання- 82 %,

зменшення у вартості основних засобів зумовлене їх зносом та вибуттям.

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	621	668
Статутний капітал	165	165
Скоригований статутний капітал	165	165
Опис	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт)</p> <p>бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою:</p> <p>Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів - Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів</p>	
Висновок	<p>Розрахункова вартість чистих активів(621.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(165.000 тис.грн. ). Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.</p>	

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
кредити відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
облігації відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов"язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
зобов"язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За векселями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
зобов"язання відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
відсутні	д/н	0.00	0.000	д/н
Податкові зобов'язання	X	7.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	347.00	X	X
Усього зобов'язань	X	354.00	X	X
Опис:	інші зобов"язання відсутні			

**15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
22.02.2012	22.02.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	<b>2010</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
2	<b>2011</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
3	<b>2012</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	<b>X</b>	
Акціонери		<b>X</b>
Реєстратор		<b>X</b>
Депозитарій		<b>X</b>
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондовго ринку		<b>X</b>
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	<b>X</b>	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		<b>X</b>
Бюлетенями ( таємне голосування )	<b>X</b>	
Підняттям рук		<b>X</b>
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді ?

	Так	Ні
Реорганізація		<b>X</b>
Внесення змін до статуту товариства		<b>X</b>
Прийняття рішення про зміну типу товариства		<b>X</b>
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		<b>X</b>
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		<b>X</b>
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		<b>X</b>
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		<b>X</b>
Інше	позачергові збори не скликали	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

**Ні**

## Органи управління

Який склад наглядової ради ( за наявності )?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10% акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10% акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради ( за наявності ) ?

	Так	Hi
Стратегичного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/в	
Інші	комітети не створювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу в акціонерами Hi (так/ні) ?

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Hi
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/в	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Hi
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність )		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше	д/в	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Hi
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрano на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію ? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 3

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління ?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління ( директор )	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Загальний відділ	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Члени наглядової ради ( голова наглядової ради)	<b>Hi</b>	<b>Так</b>	<b>Hi</b>
Юридичний відділ ( юрист )	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Секретар правління	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Секретар загальних зборів	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Секретар спостережної ради	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Корпоративний секретар	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Інше	правління відсутнє за статутом		

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	<b>Hi</b>	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Обрання та відкликання голови правління	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Так</b>
Обрання та відкликання членів правління	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Так</b>
Обрання та відкликання голови наглядової ради	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Обрання та відкликання членів наглядової ради	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Обрання голови та членів ревізійної комісії	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Так</b>
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Затвердження аудитора	<b>Hi</b>	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	<b>Так</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>	<b>Hi</b>

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Hi
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше	д/в	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Hi	Hi	Hi	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Hi	Hi	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Hi	Hi	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб АТ	Hi	Hi	Hi	Так	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Hi
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Hi
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше	д/в	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Hi
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Hi
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше	д/в	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Hi
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Hi

## Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	не планує залучати інвестиції	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше	в зв"язку з прийняттям рішення про дематералізацію ЦП емітента	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Так

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : 12.04.2011

яким органом управління прийнятий : загальними зборами акціонерів

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Так

укажіть яким чином його оприлюднено : на власній веб-сторінці товариства

Вкажіть інформацію щодо дотримання / Всі принципи та правила кодексу корпоративного управління дотримуються товариством в повній мірі. Відхилень протягом звітного періоду від Кодексу корпоративного управління не було.

недотримання кодексу корпоративного управління ( принципів, правил) в акціонерному товаристві ( з посиланням на джерело розміщення їх тексту ), відхилення та причини такого відхилення протягом року

# Звіт про корпоративне управління

## 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб-прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що привело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідований фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

## 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема загальний стаж аудиторської діяльності;

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останіх п'яти років;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема**

**наявність механізму розгляду скарг;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги;**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг);**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

Акціонерне товариство не є фінансовою установою

Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2013	01
за ЄДРПОУ	00903736	
за КОАТУУ	1820955100	
за КОПФГ	230	
за СПОДУ	7774	
за КВЕД	68.20	

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Орган державного управління-

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ

Середня кількість працівників (1) 2

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 12600 ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ БРУСИЛЬСЬКИЙ БРУСИЛІВ

ЧАПАЄВА 3

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

## Баланс на "31" грудня 2012 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	--	--
первинна вартість	011	--	--
накопичена амортизація	012	( -- )	( -- )
Незавершенні капітальні інвестиції	020	--	--
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	960	913
первинна вартість	031	5848	5848
знос	032	( 4888 )	( 4935 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	--	--
первинна вартість	036	--	--
накопичена амортизація	037	( -- )	( -- )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	--	--
Інші фінансові інвестиції	045	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	--	--
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	--	--
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	056	--	--
Знос інвестиційної нерухомості	057	( -- )	( -- )
Відсточені податкові активи	060	--	--
Гудвіл	065	--	--
Інші необоротні активи	070	--	--
Гудвіл при консолідації	075	--	--
Усього за розділом I	080	960	913
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:			
виробничі запаси	100	2	2
поточні біологічні активи	110	--	--
незавершене виробництво	120	--	--
готова продукція	130	10	10
Товари	140	--	--
Векселі одержані	150	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	47	49
первинна вартість	161	47	49
резерв сумнівних боргів	162	( -- )	( -- )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	--	--
за виданими авансами	180	--	--
З нарахованих дохідів	190	--	--
Із внутрішніх розрахунків	200	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	--	--
Поточні фінансові інвестиції	220	--	--

Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1	1
у т.ч. в касі	231	--	--
в іноземній валюті	240	--	--
Інші оборотні активи	250	--	--
Усього за розділом II	260	60	62
III. Витрати майбутніх періодів	270	--	--
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	--	--
Баланс	280	1020	975
 Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	165	165
Пайовий капітал	310	--	--
Додатковий вкладений капітал	320	--	--
Інший додатковий капітал	330	817	780
Резервний капітал	340	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	( 314 )	( 324 )
Неоплачений капітал	360	( -- )	( -- )
Вилучений капітал	370	( -- )	( -- )
Накопичена курсова різниця	375	( -- )	( -- )
Усього за розділом I	380	668	621
<b>II. Забезпечення наступних виплат і платежів</b>			
Частка меншості	385	--	--
Забезпечення виплат персоналу	400	--	--
Інші забезпечення	410	--	--
Сума страхових резервів	415	--	--
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	--	--
Цільове фінансування	420	--	--
Усього за розділом II	430	--	--
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	--	--
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	--	--
Відсточенні податкові зобов'язання	460	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	470	--	--
Усього за розділом III	480	--	--
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	--	--
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	--	--
Векселі видані	520	--	--
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	347	346
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	--	--
з бюджетом	550	4	7
з позабюджетних платежів	560	--	--
зі страхування	570	--	--
з оплати праці	580	1	1
з учасниками	590	--	--
із внутрішніх розрахунків	600	--	--
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	--	--
Інші поточні зобов'язання	610	--	--
Усього за розділом IV	620	352	354
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>	630	--	--
Баланс	640	1020	975

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги

(421)

--

д/в

Директор

\_\_\_\_\_

Марач Андрій Павлович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Макаренко Людмила Михайлівна

Коди		
за ЄДРПОУ	2013	01
за КОАТУУ	00903736	01
за СПОДУ	1820955100	01
за КОПФГ	7774	01
	230	01
	68.20	01

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
 Орган державного управління -  
 Організаційно-правова форма господарювання  
 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
 Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО

за КВЕД

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Одиниця виміру: тис. грн.

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за рік 2012 р.

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

### 1. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	223	--
Податок на додану вартість	015	( 37 )	( -- )
Акцизний збір	020	( -- )	( -- )
	025	( -- )	( -- )
Інші вирахування з доходу	030	( -- )	( -- )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	186	--
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 175 )	( -- )
Валовий:			
Прибуток	050	11	--
Збиток	055	( -- )	( -- )
Інші операційні доходи	060	--	--
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	--	--
Адміністративні витрати	070	( 3 )	( -- )
Витрати на збут	080	( -- )	( -- )
Інші операційні витрати	090	( 18 )	( -- )
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської	091	( -- )	( -- )
Фінансові результати від операційної діяльності:			
Прибуток	100	--	--
Збиток	105	( 10 )	( -- )
Дохід від участі в капіталі	110	--	--
Інші фінансові доходи	120	--	--
Інші доходи	130	--	--
Фінансові витрати	140	( -- )	( -- )
Втрати від участі в капіталі	150	( -- )	( -- )
Інші витрати	160	( -- )	( -- )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	( -- )	( -- )
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
Прибуток	170	--	--
Збиток	175	( 10 )	( -- )
У т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи видуття у наслідок припинення діяльності	176	--	--
У т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи видуття у наслідок припинення діяльності	177	( -- )	( -- )

Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	( -- )	( -- )
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	--	--
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
Прибуток	190	--	--
Збиток	195	( 10 )	( -- )
Надзвичайні:			
Доходи	200	--	--
Витрати	205	( -- )	( -- )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( -- )	( -- )
Частка меншості	215	--	--
Чистий:			
Прибуток	220	--	--
Збиток	225	( 10 )	( -- )
Забезпечення матеріального заохочення	226	--	--

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою 131 --

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	83	--
Витрати на оплату праці	240	24	--
Відрахування на соціальні заходи	250	9	--
Амортизація	260	47	--
Інші операційні витрати	270	33	--
Разом	280	196	--

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	658909	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	658909	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	( 0.01518000)	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	( 0.01518000)	--
Дивіденди на одну просту акцію	340	--	--

Скоригований чистий збиток у звіті про фінансовий результат за звітний період на одну просту акцію вказаний в грн, скоригований чистий збиток в тис гривнях на одну просту акцію за звітний період складає -0,00001518 тис грн.

Директор \_\_\_\_\_

Марач Андрій Павлович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Макаренко Людмила Михайлівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Брусильська Райагропромтехніка"

Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО

Коди	2013	01	01
за ЄДРПОУ	00903736		
за КОАТУУ	1820955100		
за КОПФГ	230		
за КВЕД	68.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

	V
--	---

Одиниця виміру: тис. грн.

**ЗВІТ про рух грошових коштів за 2012 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	220	--
Погашення векселів одержаних	015	--	--
Покупців і замовників авансів	020	--	--
Повернення авансів	030	--	--
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	--	--
Бюджету податку на додану вартість	040	--	--
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	--	--
Отримання субсидій, дотацій	050	--	--
Цільового фінансування	060	--	--
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	--	--
Інші надходження	080	--	--
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	090	118	--
Авансів	095	--	--
Повернення авансів	100	--	--
Працівникам	105	21	--
Витрат на відрядження	110	--	--
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	20	--
Зобов'язань з податку на прибуток	120	5	--
Відрахувань на соціальні заходи	125	10	--
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	43	--
Цільових внесків	140	--	--
Інші витрачання	145	3	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	--	--
Рух коштів від надзвичайних подій	160	--	--
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	--	--
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:			
фінансових інвестицій	180	--	--
необоротних активів	190	--	--
майнових комплексів	200	--	--
Отримані:			
відсотки	210	--	--
дивіденди	220	--	--
Інші надходження	230	--	--
Придбання:			
фінансових інвестицій	240	--	--
необоротних активів	250	--	--
майнових комплексів	260	--	--

1	2	3	4
Інші платежі	270	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	--	--
Рух коштів від надзвичайних подій	290	--	--
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження власного капіталу	310	--	--
Отримані позики	320	--	--
Інші надходження	330	--	--
Погашення позик	340	--	--
Сплаченні дивіденди	350	--	--
Інші платежі	360	--	--
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	--	--
Рух коштів від надзвичайних подій	380	--	--
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	--	--
Чистий рух коштів за звітний період	400	--	--
Залишок коштів на початок року	410	1	--
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	--	--
Залишок коштів на кінець року	430	1	--

д/в

Директор

\_\_\_\_\_

Марач Андрій Павлович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Макаренко Людмила Михайлівна

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Брусильівська Райагропромтехніка"

## Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ

## Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

## АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО

Складено (зробити по) [відповідь](#)

Дата (рік, місяць, число)

2013 | 01 | 01

00903736

---

1820955100

7774

7 / 7

230

68.20

08.20  
рвідній клітині).

ерського обліку

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

### Одиниця виміру: тис. грн.

# ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за рік 2012

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до Резервного капіталу	160	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	170	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників: Внески до капіталу	180	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	190	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	200	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	210	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Зменшення номінальної вартості акцій	250	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі: Списання невідшкодованих збитків	260	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Безкоштовно отримані активи	270	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	280	--	--	--	-37	--	--	--	--	-37
Разом змін в капіталі	290	--	--	--	-37	--	-10	--	--	-47
Залишок на кінець року	300	165	--	--	780	--	-324	--	--	621

д/в

Директор

Марач Андрій Павлович

Головний бухгалтер

Макаренко Людмила Михайлівна

# **Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

Примітки до річної фінансової звітності за 2012 р.

ПАТ "Брусильська райагропромтехніка"

Публічне акціонерне товариство "Брусильська райагропромтехніка" засновано відповідно до рішення РВ ФДМУ по Житомирській обл шляхом перетворення державного підприємства по виробничо-технічному та матеріальному забезпеченню сільськогосподарського виробництва у ВАТ відповідно до Декрету Кабінету Міністрів України від 17/05/93 №51-93.

До основної діяльності Товариства відносяться такі види виробництва продукції (робіт, послуг):

- " НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
- " НАДАННЯ В ОРЕНДУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ МАШИН І УСТАТКОВАННЯ
- " НАДАННЯ В ОРЕНДУ ВАНТАЖНИХ АВТОМОБІЛІВ

Середня чисельність персоналу підприємства протягом 2012 року склала 2 чол.

Бухгалтерський облік та складання фінансових звітів Товариства здійснюється з дотриманням таких принципів :

- " обачності;
- " повного висвітлення ;
- " послідовності;
- " безперервності діяльності;
- " нарахування та відповідності доходів і витрат ;
- " превалювання змісту над формою;
- " історичної ( фактичної ) собівартості;
- " единого грошового вимірювника;
- " періодичності.

За всі звітні періоди, закінчуєчи роком, що завершився 31 грудня 2011р., Публічне акціонерне товариство "Брусильська райагропромтехніка" готувала фінансову звітність відповідно до національних стандартів бухгалтерського обліку України. Ця фінансова звітність є першою попередньою фінансовою звітністю, складеною відповідно до МСФЗ.

Надання інформації.

Компанія перейшла на Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) 1 січня 2012 року відповідно до положень МСФЗ (IFRS) 1 "Перше використання міжнародних стандартів фінансової звітності".

Керуючись МСФЗ 1, компанія обрала першим звітним періодом рік, що закінчується 31 грудня 2013 року. З цієї дати фінансова звітність Компанії складатиметься відповідно до вимог МСФЗ, що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання фінансової звітності.

МСФЗ 1 вимагає від компанії, що переходить на МСФЗ, скласти вхідний баланс згідно МСФЗ на дату переходу на МСФЗ. Ця дата є початковою для ведення обліку за МСФЗ. Відповідно до МСФЗ 1, компанії які застосовують у 2013 році, вхідний баланс буде датований 01 січня 2012 року, що є початком першого порівняльного періоду, для включення у фінансову звітність. Відповідно до МСФЗ 1, компанія використовує однакову облікову політику при складанні попередньої фінансової звітності згідно МСФЗ та протягом усіх періодів, представлених у першій повній фінансової звітності згідно з МСФЗ. Така облікова політика повинна відповідати всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання першої повної фінансової звітності за МСФЗ (тобто, станом на 31 грудня 2013 року).

Перехід з попередніх П(С)БО на МСФЗ не вплинув на фінансовий стан Компанії, фінансові результати і грошові потоки, відображені у звітності.

Ця попередня фінансова звітність згідно МСФЗ складена на основі історичної вартості.

Фінансова звітність надана у тисячах українських гривень.

Основні засади облікової політики товариства.

Розкриття основних статей балансу.

Об'єкт основних засобів визнається як актив у разі, якщо існує ймовірність в майбутньому отримати економічні вимоги, пов'язані з ним, та вартість активу можна достовірно оцінити. Оцінка об'єкта основних засобів після його визнання здійснюється за собівартістю.

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу згідно строків корисного використання:

будівлі, споруди та передавальні пристрой - 40 років;

машини та обладнання:

обладнання енергетичне - 10 років;

обладнання вимірювальне та регулювальне - 5 років;

обладнання лабораторне - 5 років;

спеціалізований внутрішньозаводський транспорт і спец автомобілі - 4 роки;

обладнання інформаційне (т.ч. комп'ютерна техніка та програмні засоби) - 4 роки;

транспортні засоби (за виключенням спеціалізованого внутрішньозаводського транспорту і спец автомобілів) - 5 років;

інструменти, прилади, інвентар (меблі):

меблі спеціалізовані та пристосування для виконання технологічних операцій - 4 роки;

пристосування для зберігання і транспортування - 4 роки;

меблі та офісне оснащення - 8 років;

малоцінні необоротні матеріальні активи - 3 роки;

нематеріальні активи - 4 роки

Станом на 01.01.2012 первісна вартість основних засобів складала 5848 тис. грн. в т.ч.:

будинки, споруди та передавальні пристрої 5143 тис грн.;

машини та обладнання 230 тис. грн.;

транспортні засоби 458 тис. грн.;

інструменти, прилади, інвентар ( меблі) 17 тис. грн.;

Надійшло основних засобів протягом року 0 тис. грн.

Основні засоби, які вибули протягом звітного періоду:

первісна вартість 0 тис. грн.

знос (0) тис. грн.

Нараховано амортизації (47) тис. грн.

Станом на 31.12.2012 первісна вартість основних засобів склада 5848 тис. грн, їх знос- (4935) тис. грн

Відображення втрат від зменшення корисності в звітності не проводилось через відсутність ознак можливого зменшення корисності активів.

Первісна вартість переданих в заставу основних засобів складає 0 тис. грн.

Придбані або вироблені запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю.

При відпуску запасів у виробництво, продажі та іншому вибутті їх оцінка здійснювалася за середньозваженим методом.

Балансова вартість запасів на кінець року становить 2 тис. грн.:

Малоцінні та швидкозношувані предмети-2 тис. грн..

Готова продукція -10 тис. грн..

Поточною торговою дебіторською заборгованістю визнається заборгованість третіх сторін перед товариством, що виникла в результаті поставок в ході звичайної діяльності та буде погашена протягом 12 місяців з дати її виникнення. Поточна дебіторська заборгованість на кінець року становить 49 тис. грн. в т.ч. заборгованість пов'язаних сторін 0 тис. грн.

Іншою поточною дебіторською заборгованістю є заборгованість третіх сторін перед товариством, що виникла не в результаті поставок в ході звичайної діяльності та буде погашена протягом 12 місяців з дати її виникнення. Інша поточна дебіторська заборгованість на кінець року становить 0 тис. грн.

До складу статті балансу "Інша поточна дебіторська заборгованість" відносяться :Розрахунки за заробітною платою, Розрахунки за позиками виданими, Резерв сумнівних боргів ,Дебіторська заборгованість за виданими авансами.

Поточна дебіторська заборгованість відображається в балансі за чистою реалізаційною вартістю на дату балансу, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів.

Резерв сумнівних боргів визначається із застосуванням методу абсолютної суми сумнівної заборгованості, створення резерву сумнівних боргів здійснюється не рідше одного разу на рік з урахуванням поточного стану дебіторської заборгованості на основі аналізу дебіторів.

Грошові кошти складаються з готівки в касі та рахунків у банках.

Призначення та умови використання елементів власного капіталу.

Станом на 31.12.2012 року статутний капітал зареєстрований та сплачений становить 164 727,25 грн. Статутний капітал поділений на 658909 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Засновником товариства є Держава в особі Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Житомирській області

Резервний фонд Товариства використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків та позапланових витрат.

Товариство може використовувати кошти резервного фонду відповідно до Статуту товариства. Рішення про використання коштів фонду приймається Наглядовою радою Товариства.

До складу іншого додаткового капіталу входять:

дооцінка основних засобів.

дооцінка незавершеного будівництва.

безоплатно одержані необоротні активи.

інший додатковий капітал.

Зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2012 року відсутні.

До статті "Інші поточні зобов'язання " відносяться:Розрахунки за відсотками нарахованими, ПДВ на аванси отримані,Розрахунки за виконавчими документами.

Доходи та витрати

За статтею "Дохід від реалізації продукції, робіт, послуг, відображається дохід, що виникає в результаті реалізації продукції власного виробництва, послуг допоміжних цехів, готельні та адміністративні послуги. Дохід визначається у періоді за умов: передачі юридичного права власності на продукцію (роботи чи послуги) до покупця, товариству в результаті продажу надійуть економічні вигоди і їх можна достовірно оцінити та витрати, які були або будуть понесені в зв'язку з операцією, також можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг в бухгалтерському обліку відображається в момент його виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Доходи і витрати включаються до складу звіту про фінансові результати на підставі принципів нарахування та відповідності і відображаються в звітності того періоду, до

якого вони віднесені.

Дохід від реалізації продукції, робіт, послуг - 223 тис грн..

Інші операційні доходи мають таке наповнення:дохід від реалізації основних засобів , дохід від реалізації інших необоротних активів ,одержані штрафи, пені, неустойки;дооцінка запасів , операційна оренда, інші доходи та складають станом на 31.12.12-0 тис.грн..

#### Інші фінансові доходи:

Дохід від курсових різниць - 0 тис грн.;

Одержані відсотки - 0 тис грн.

Інші доходи утворилися в основному за рахунок доходу від операційної оренди - 0 тис грн.

Витрати понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються в тому ж періоді, що й відповідні доходи. Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду.

Стаття інші операційні витрати це Витрати на дослідження і розробку ,Собівартість реалізованих запасів ,Витрати на оплату праці;Витрати на соціально - культурні заходи, Інші . Станом на 31.12.12 розмір інших операційних витрат складає -18 тис.грн.

Стаття "Фінансові витрати":

Витрати на купівлю - продаж іноземної валюти та витрати від курсових різниць - 0 тис. грн..

Відсотки за кредит - 0 тис грн..

Інші фінансові витрати ( відсотки за позикою) - 0 тис грн..

#### Звітність за сегментами

##### Визначення звітних сегментів товариства

Суб'єкт господарювання відображає в звітності окремо інформацію про операційний сегмент, який відповідає будь-якому з таких кількісних порогів:

- його відображеній у звітності дохід, включаючи як продажі зовнішнім клієнтам, так і міжсегментні продажі або трансферти операції, становить 10 % (або більше) сукупного (внутрішнього та зовнішнього доходу) всіх операційних сегментів;
- абсолютна величина відображеного в звітності прибутку становить 10 % (або більше) сукупного відображеного у звітності прибутку всіх операційних не збиткових сегментів;
- його активи становлять 10 % (або більше) сукупних активів усіх операційних сегментів.

Проведено аналіз наявних виробничих сегментів, а саме лісопильного та стругального виробництва, виробництва інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння з метою визнання їх звітними.

Здійснений розрахунок свідчить, що дані сегменти не можуть бути визнані звітними, оскільки величина їхнього сукупного доходу від реалізації продукції (товарів) та фінансовий результат не відповідають необхідному критерію (10%).

Оскільки два з трьох критеріїв для цих видів продукції щодо визнання їх звітними сегментами не виконуються, то дослідження балансової вартості активів проводити не доцільно.

Таким чином, звітним (пріоритетним) сегментом визначено НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА.

Доходи звітних сегментів 186 тис. грн..

Балансова вартість звітних сегментів 975 тис. грн..

Визначення географічного збутового допоміжного сегмента на основі критерію доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг) проводилась на території України.

Події після звітної дати

В період з 01 січня 2013р і по дату затвердження (підписання) звітності відсутні важливі події, що повинні бути розкриті згідно МСФО (IAS) 10.

#### ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОЇ ПРОМІЖНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Ця попередня проміжна фінансова звітність за 2012 рік, була затверджена до надання керівництвом Компанії 31 січня 2013 року.

Голова правління

\_\_\_\_\_ Марац Андрій Павлович

головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ Макаренко Людмила Михайлівна

д/в

д/в

д/в